

5. קביעת הגובה המקסימאלי המותר לבנייה, עד 30 קומות למגדל.  
 6. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ונוף.  
 7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8901, התשפ"ו עמ' 6432, בתאריך 07/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא  
**הודעה לפי סעיפים 77-78 תכנית מס':**  
**405-0863035**

**שם התכנית: תכנית שימור לעיר כפר סבא**  
**הודעה לפי סעיף 77 ו-78**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית ובדבר תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' מס' 405-0863035

**תחום התכנית:**  
 יישוב: כפר סבא

**גושים וחלקות:**  
 מוסדר:

- גוש 6426 חלקות מלואן: 5, 111-108, 224, 129, 130, 123, 568, 217  
 גוש 6426 חלקות בחלקן: 181, 229  
 גוש 6427 חלקות במלואן: 28, 734  
 גוש 6427 חלקות בחלקן: 738, 718  
 גוש 6428 חלקות בשלמותן: 341, 342  
 גוש: 6433 חלקות במלואן: 13, 14, 146  
 גוש: 6431 חלקות במלואן: 13, 14, 191  
 גוש: 6432 חלקות במלואן: 53  
 גוש: 6434 חלקות במלואן: 244  
 גוש: 6435 חלקות במלואן: 14, 49  
 גוש: 6436 חלקות במלואן: 32, 31, 9  
 גוש: 6437 חלקות במלואן: 14, 66, 69, 40, 104, 105, 99, 18, 17, 167  
 גוש: 6438 חלקות במלואן: 43, 42, 44, 79, 82, 83, 95, 100, 122, 138  
 גוש: 6438 חלקות בחלקן: 149  
 גוש: 6439 חלקות במלואן: 220, 412  
 גוש 6440 חלקות מלואן: 37, 38, 40, 59, 63, 64, 71, 96, 99, 136  
 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 193  
 גוש 6440 חלקות בחלקן: 55, 88, 96, 65  
 גוש 6441 חלקות מלואן: 56, 74, 116, 219, 389  
 גוש 6441 חלקות בחלקן: 202, 92, 173, 89, 78, 391  
 גוש: 6447 חלקות במלואן: 6, 102  
 גוש: 7533 חלקות במלואן: 45  
 גוש: 7534 חלקות במלואן: 36  
 גוש: 7557 חלקות במלואן: 12  
 גוש: 7590 חלקות בחלקן: 2  
 גוש: 7595 חלקות במלואן: 47, 51, 62, 58, 66  
 גוש: 7598 חלקות במלואן: 58  
 גוש: 7602 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 24, 26, 193, 239, 253, 257, 264

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [tlv1-tichnun@iplan.gov.il](mailto:tlv1-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**דניאלה פוסק**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי: טייבה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**402-0296988**

**שם התכנית: חזית מסחרית טב/3553**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0296988 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה טב/ 4 / 1111 כפיפות טב/ 3400

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: טייבה רחוב:

המגרש נמצא בצפון טייבה בשכונת אבו אלעקארב סמוך לכיכר הראשונה בכניסה הצפונית מכביש הטבעת.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8030, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9.

**מטרת התכנית:**

קביעת חזית מסחרית והגדלת צפיפות הבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ג' עם חזית מסחרית.
- שינוי ייעוד מ-ש.פ.פ למגורים ג'.
- הגדלת זכויות בנייה.
- תוספת יחידת דיור.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בנייה.