

www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל: 03-9007289

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם התכנית: 413-0832667

הודעה לפי סעיף 77 זבוטינסקי - התקווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 413-0832667

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3945 מוסדר חלקות במלואן: 672, 673, 678, 679, 681, 682, 683, 684, 685, 687, 719, 720, 722.
גוש: 3945 מוסדר חלקי חלקות: 721.

בתנאים המוצעים:

- לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ובנייה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, למעט היתרים לביצוע תשתיות ולצורך תחזוקה שוטפת, חיוק והנגשה ללא תוספת זכויות בנייה.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים יהיה לשנה מיום פרסום ההודעה, או עד שיבוטלו התנאים או שישונו ע"י הועדה המחוזית, או עד הפקדת תכנית להתחדשות עירונית, לפי המוקדם מבניהם, ובהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38 / 3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל: 03-9547577 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12 בניין C, ירושלים, מיקוד 9548315 בטל' 074-7578141 או במייל Moatza@iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם התכנית: 77-78 413-0878348

מתחם השקמה השקד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 413-0878348

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: רוטשילד.

יישוב: ראשון לציון רחוב: השקמה.

מתחם בין הרחובות רוטשילד - השקמה - התמר - השקד.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3926 חלקות במלואן: 59, 60, 61, 65, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 111, 112, 123, 288, 289, 590, 990, 991, 1307, 1308.

בתנאים המוצעים:

- לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ובנייה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, למעט היתרים לביצוע תשתיות ולצורך תחזוקה שוטפת, חיוק והנגשה ללא תוספת זכויות בנייה.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים יהיה לשנה מיום פרסום ההודעה, או עד שיבוטלו התנאים או שישונו ע"י הועדה המחוזית, או עד הפקדת תכנית להתחדשות עירונית, לפי המוקדם מבניהם, ובהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38 / 3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל: 03-9547577 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12 בניין C, ירושלים, מיקוד 9548315 בטל' 074-7578141 או במייל Moatza@iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0426684

שם התכנית: רח/5/23/2010 רח' בנימין - מגרש 310

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0426684 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח / 23 / 2010 / 4	כפיפות	רח/מק/2000/ג/3
כפיפות	רח / 2000 / ב / 6	כפיפות	תמא / 4 / 2

כפיפות רח/ 2000 / ג / 2 כפיפות רח/ 2000 / ג / 4
כפיפות רח/ 2000 / ב / 1 כפיפות רח/מק/2000/ב/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רחובות רחוב: בנימין 12.

גושים וחלקות:

גוש: 3704 מוסדר חלקות במלואן: 310.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית רח/ 2010 / 23 / 4
10 בהתאם לתכנית רח/ 2010 / 23 / 4

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 15 יח"ד הכולל חזית מסחרית וחניה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הייעוד מדרך משולבת ומגורים ומסחר למגורים ומסחר.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים בתכנית.
- קביעת קווי בניין בתחום התכנית.
- הקצאת שטח בקומת קרקע לחניה ציבורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8901, התשף, עמ' 6433, בתאריך 07/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 426-0304022

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה - כפר בילו א חלקה 232. גז/7/13 (ללא תוספת יח"ד)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מס': 426-0304022 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה משמ/ 78	החלפה מס' התכנית
כפיפות גז/ 7 / 3	כפיפות מס' התכנית
כפיפות גז/ 1000	כפיפות מס' התכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר בילו רחוב: הגבעה 6.

גושים וחלקות:

גוש: 3791 מוסדר חלקות במלואן: 232.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים בישוב כפרי למגרש נוסף ביעוד מגורים א' - ללא תוספת יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות למגורים א'.
- קביעת קווי בניין.
- תוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 9274040-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: זמורה, רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 414-0608091

שם התכנית: מרכז רפואי קפלן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, זמורה מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0608091 גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 43
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מס' התכנית	החלפה מס' התכנית
כפיפות זמ/ 300	כפיפות מס' התכנית
כפיפות תמא/ 23 / א / 4	כפיפות מס' התכנית
כפיפות תמא/ 1	כפיפות מס' התכנית
כפיפות רח/ 169	כפיפות מס' התכנית
כפיפות בר/ 324	כפיפות מס' התכנית
כפיפות מח/ 145 / ב	כפיפות מס' התכנית
כפיפות מח/ 145 / ג	כפיפות מס' התכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בקצה הדרומי של העיר רחובות ודרך הרצל, ממערב לכביש 40 ו- 412 ומצפון לדרך 411, סמוך לשכונת חבצלת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3661 חלקי חלקות: 11, 13, 15, 19.

גוש: 3790 חלקי חלקות: 35, 37, 39, 41, 43, 47, 48, 50, 52, 54, 56, 59, 61.

גוש: 3797 חלקי חלקות: 198, 199, 308, 312.

גוש: 3798 חלקות במלואן: 7, 8, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 55, 56, 57, 110.

ילקוט הפרסומים 9348, כ"ב בטבת התשפ"א, 6.1.2020