

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**456-0500090**

**שם התכנית: בר/240/א/6 – אזור תעסוקה בני דרום – מגרש 1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0500090 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה בר/240/א	החלפה בר/מק/240/א/3
כפיפות בר/מק/240/א/2	כפיפות תמא/10/ד/10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מושב בני דרום – אזור תעסוקה במחלף אשדוד, בין דרך 4 לדרך 42.

**גושים וחלקות:**

גוש: 986, לא מוסדר, חלקות במלואן: 31, 77.

**מגרשים:**

1 – א1 בהתאם לתכנית בר/240/א

**מטרת התכנית:**

הוספת שימושים והגדלת זכויות בנייה באזור מסחר ושירותי דרך.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שימושים לתעסוקה ואחסנה לוגיסטית בשטח שייעודו מסחר ושירותי דרך והגדלת זכויות הבנייה בו.
- הוספת שימושים וזכויות בנייה בשטח פרטי פתוח.
- קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- העתקת תוואי קו תשתית דלק בתחום המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8901, התשפ"א, עמ' 6436 בתאריך 07/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גני תקווה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':**

**429-0479022**

**שם התכנית: גני תקווה – תכנית מתאר כוללנית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גני תקווה מופקדת תכנית כוללנית מס': 429-0479022 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמ"א/1	כפיפות תמ"א/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: גני תקווה – כל תחום הרשות

קואורדינטה x 188,470

קואורדינטה y 663,260

**גושים וחלקות:**

כל תחום שיפוט מועצה מקומית גני תקווה.

**מטרת התכנית:**

מתן מענה תכנוני כולל לגני תקווה, היוצר בסיס לפיתוח יישוב עירוני של כ-32,000 תושבים, וקביעת מסגרת והנחיות לתכנון מפורט בתחום התכנית, ובכלל זה בהתייחס לנושאים הבאים:

- תכנון אזור מגורים חדש.
- פיתוח מערך מגוון של שטחים ציבוריים המשולב בשלד העירוני, תוך שיפור איכות המרחב הציבורי.
- פיתוח אזור תעסוקה חדש בצפון היישוב.
- יצירת מערכת דרכים היררכית, כולל חיבורים נוספים למערכת האזורית וחיבור למערכות הסעת המונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גני תקווה,

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**460-0729327**

**שם התכנית: קביעת זכויות והוראות למרתפים**

**ביעוד מגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0729327 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 4

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות