



קיבוץ גבעת ברנר

שכונת הרפת

תכנית מס' 456-0565614

נספח מים וביוב

פרשה טכנית

המתכנן:

אחוד מהנדסים לעבודות מים



רח' מוריה 22, רמת-גן 52381

טל 03/6770494, פקס 03/6778841

ינואר 2018





קיבוץ גבעת ברנר

שכונת הרפת

נספח מים וביוב

רשימת תוכניות



<u>קנ"מ</u>	<u>תאור</u>	<u>מס' גיליון</u>
1: 500	שכונת הרפת – מים	1
1: 1250	תכנית כללית – נספח מים	2
1: 500	שכונת הרפת – ביוב	3
1: 1250	תכנית כללית – נספח ביוב	4





קיבוץ גבעת ברנר
שכונת הרפת
נספח מים וביוב

1. כללי

בכוונת קיבוץ גבעת ברנר להשלים את מכסת יחידות הדיור המותרת לו על בסיס תמ"א 35 - 1,000 יח"ד בתוספת 38 יח"ד קטנות.



התכנית מבוססת על התכנית החלה בר/325 ונספחי המים והביוב המאושרים. תוספת יח"ד מתוכננת על קרקע המיועדת לביוני בתכנית המאושרת.

2. כמויות

התכנית מקצה 14 מגרשים המיועדים ל- 6 יח"ד בכל מגרש ובסה"כ 84 יח"ד בשטח המיועד.



תחשיב אוכלוסיה חזויה מבוסס על 4 נפשות ליח"ד ובסה"כ 336 נפשות.

2.1 צריכת מים

צריכה סגולית - 250 ליטר/נפש/יום.

צריכה יומית - 84 מ"ק/יום

צריכה שנתית - 30,660 מ"ק

צריכת יום שיא לפי 0.4% מצריכה שנתית - 123 מ"ק/יום.

ספיקת שעת שיא לפי 10% מצריכה יומית - 12.5 מק"ש.



ספיקת שעת שיא הכוללת את דרישות כיבוי האש בהתאם להנחיות המינהל למשק המים עבור 2 הידרנטים בקוטר 3" הפועלים בו זמנית - 60 מק"ש.

2.2 שפיעת שפכים

שפיעה סגולית - 180 ליטר/נפש/יום

שפיעה יומית - 60.5 מ"ק/יום

שפיעה שעתית ממוצעת - 3 מק"ש

שפיעת שעת שיא - 10 מק"ש





3. מצב קיים

באזור האתר המתוכנן קיימות תשתיות מים וביוב אליהן ניתן להתחבר. חלקן חוצה את השטח המיועד ויהיה צורך להסיטן.



3.1 תשתיות מים

לאורך כביש 3 שממזרח לשכונה, קיימת צנרת מים מאסבסט בלחץ נמוך, ממנה לא ניתן להזין את השכונה.

קיימת תשתית מים ממזרח בתחום הקיבוץ הותיק, אליהניתן להתחבר ולספק מים לשכונה.



3.2 תשתיות ביוב

בשטח המתוכנן עובר קו ביוב גרביטציוני ראשי בקוטר 12" המגיע לתחנת השאיבה הראשית הנמצאת כ- 200 מ' מערבית לפינה הדרום מערבית של השכונה. קו זה יכול לשרת גם את השכונה החדשה.

מערכת הביוב הקיימת, כולל תחנת השאיבה הראשית בה מותקנות 2 שאבות של 250 מק"ש והמט"ש, תוכננו לתת מענה לשנת 2050 כולל לכמויות השפכים שיתווספו מהשכונה - 60 מק"י.



הכמויות החזויות נכללו בנספח הביוב שאושר במסגרת תכנית בר/324 והתייחסה ל- 1,000 יח"ד בתוספת 38 יח"ד קטנות של 55 מ"ר.





4. תשתיות מתוכננות

4.1 תשתיות מים

אספקת המים תהיה מהרשת הקיימת של הקיבוץ.

יונח קו אספקת מים חדש בקוטר 225 מ"מ (8") לאורך כביש 3, שיחובר בצד אחד לצינור 8" קיים בצומת שבפינה הדרום מזרחית של השכונה ובצד הצפוני לצנרת 4" קיימת באזור הכיכר.



הסגירה הנ"ל מיצרת טבעת שתאפשר אספקת מים משני הכיוונים.

צנרת המים בתוך השכונה תבוצע מצינורות PE מצולב בקטרים 110 מ"מ - 160 מ"מ כך שיתנו מענה בנוסף לאספקת המים למגורים, גם אספקת מים בחירום לברזי כיבוי אש בקוטר 3" שיפוזרו לאורך הכבישים בהתאם לדרישות של רשות הכבאות.



4.2 תשתיות ביוב

צנרת הביוב תבוצע מ-PVC "עבה" לביוב עם תאי בקרה טרומיים מבטון.

במסגרת עבודות התשתית יש צורך להעתיק את קו הביוב הראשי של הקיבוץ בקוטר 12", שיונח ממערב לשכונה בתחום הקו הכחול אולם מחוץ לתחום המגרשים.

הצנרת המועתקת תהיה בקוטר 315 מ"מ והצנרת המאספת בשכונה בקטרים 160 מ"מ - 200 מ"מ.



בסיום העבודות יבוצעו בדיקות איכות כנדרש - בדיקת אטימות וצילום וידאו.

