

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**418-0730382**

**שם תכנית: אבן גבירול 31, תוספת זכויות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0730382 - אבן גבירול 31, תוספת זכויות. גרסת הוראות: 18, תשריט: 8.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות רנ/מק/2000

החלפה אפ/2000

החלפה ממ/830

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

רחוב אבן גבירול 31

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4271 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

**מטרות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמה

2. שינויי קווי בניין

3. תוספת זכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש בתכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשטח שלא יעלה על 7% או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, בהתאם לסעיף 62א(א)16(X) לחוק.
2. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק.
3. חלוקת מחצית החלקה המזרחית לשלושה מגרשים בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' בהתאם לסעיף 62א(א)1(X) לחוק.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62א(א) (5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.net.co.il/bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**418-0802025**

**שם תכנית: יבניאלי 8 - שינוי קו בנין קדמי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0802025 - יבניאלי 8 - שינוי קו בנין קדמי. גרסת הוראות: 12, תשריט: 7.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי רנ/מק/2000

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

שינוי גמ/2/448

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

רחוב יבניאלי 8 ותיקה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4271 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי בקו בנין קדמי לצורך יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש (בניית 3 יח"ד).

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי/הקטנת קו בנין קדמי לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.net.co.il/bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**ישו אדוארד**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

**414-0773770**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס', 414-0773770, הרחבת בית עלמין שעריים רחובות-רח/מק/1000/ב.7/ מהדורת הוראות: 27, מהדורת תשריט: 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רח / 1000 / ב  
רח / 2000 / ב / 6  
רח / מק / 1000 / ב / 2  
תמא / 19

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רחובות

**גושים וחלקות:**

גוש: 3658 מחלקה: 443 עד: 443 שלם  
גוש: 3658 מחלקה: 445 עד: 445 שלם

**מטרת התכנית:**

הרחבת בית עלמין קיים ושינוי קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור, הרחבת בית עלמין קיים עפ"י סעיף בחוק 62 (א)3: הגדלת שטח בית העלמין לכיוון מזרח.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62 (א)4: כך שיהיו בקו בניין צידי ימיני 5 מטרים במקום 4 מטרים, בקו בניין צידי שמאלי יהיה קו הבניין 0 במקום 4 מטרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8903 בעמ', 6450 בתאריך 08/06/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**455-0887752**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0887752, מק/4236 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות: שד/23/534, שד/23/534 ג, ממ/10008, גמ/534, ממ/23/534/ג, גמ/23/534, ממ/23/534/ג/2  
שינוי: גמ/10/534, ממ/4080, ממ/1/10004  
החלפה: ממ/4031

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: סביון  
רחוב: התלם 8

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6725 חלקות במלואן: 121

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחים עיקרי ושרות, ניווד שטחים ושינוי בבינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת 84.70 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 (א) 16.  
קביעת קו בנין צידי דרומי מורחי לחצר אנגלית של 1.5 מ' מגבול מגרש, לפי סעיף 62 (א) 4, וסעיף 62 (א) 5.

קביעת קו בנייה אחורי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ 6.60 מ' ל 3 מ' לפי סעיף 62 (א) 4.  
ניוד 40 מ"ר מקומה א לקומת קרקע לפי סעיף 62 (א) 9.  
הגדלת תכנית מ-328 מ"ר עד 368 מ"ר לפי סעיף 62 (א) 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**455-0782078**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0782078, מק/10/1420 גרסת הוראות: 15 תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות: ממ/2/10004, ממ/10006, ממ/10008, ממ/2/1420, ממ/5/1420, ממ/2002, ממ/1/10004, ממ/4/1420  
שינוי: ממ/1420

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בית דגן  
ישוב: צומת רחובות טרומפלדור - מנחם בגין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6069 חלקה: 111  
גוש: 6069 ח"ח: 121, 124  
גוש: 6076 ח"ח: 126, 136, 137, 138

**מטרת התכנית:**

הרחבת דרך לצורך הקמת מעגל תנועה בצומת הרחובות מנחם בגין - טרומפלדור  
שינוי בקו בניין קדמי למגרש מס' 126.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הרחבת זכות הדרך עפ"י סעיף 62 (א)2 בצומת הרחובות מנחם בגין - טרומפלדור עבור מעגל תנועה בהיקף של 7.28 מ"ר ע"ח מגרש 111 מגורים א' בהיקף של 15.47 מ"ר ע"ח מגרש 126 מגורים ב' בהיקף של 32.33 מ"ר ע"ח מגרש 138 שצ"פ
- שינוי בקו בניין קדמי למגרש מס' 126 ל- 4.34 מ' במקום 5.0 מ' למבנה קיים, עפ"י סעיף 62 (א) 4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/1/2020 ובילקוט פרסומים 8662, עמ' 3401, בתאריך 28/1/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל: 03-9302051.

ילקוט הפרסומים 9381, ח' בשבט התשפ"א, 21.1.2021