

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 417-0730465

שם התכנית: פיצול נחלה 269, עשרי יוסף, ירחיב - שד/104/42

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 417-0730465 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 5 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי שד/104/5	כפיפות שד/1000/א/1
כפיפות שד/1000/ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירחיב

נחלה 269 בירחיב, רח' דוכיפת 3.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 9215 חלקי חלקות: 59.

מגרשים:

269 בהתאם לתכנית שד/104/5

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה ללא הגדלת מס' יחידות הדיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' חקלאי משקי למגורים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרש המפוצל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9587, התשפ"א, עמ' 5775, בתאריך 04/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 424-0688416

שם התכנית: פיצול מגרש - משק 160, מושב שילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 424-0688416 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/159/9	החלפה גז/מק/159/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שילת, רחוב: רותם

מגרש 160, מושב שילת

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 5635 חלקי חלקות: 15, 18.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מתוך נחלה ותוספת יחידת דיור

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.
- שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב חקלאי, לאזור מגורים א'.
- קביעת הוראות בינוי ושטחי בנייה.
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9875, התשפ"ב, עמ' 96, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל': 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 424-0753640

שם התכנית: הסדרה סטטוטורית של כביש 444

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 424-0753640 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי חמ/מק/401/36	שינוי גז/401/10
שינוי גז/מק/401/18	כפיפות תמא/4/2
כפיפות תמא/34/ב/4	כפיפות תממ/3/21
כפיפות גז/65/4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש 444 ממערב לאזור תעסוקה חבל מודיעין (פארק חמ"ן).

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4617 חלקות במלואן: 96, 100, 102, 104, 106.

גוש: 4617 חלקי חלקות: 27, 28, 76, 95, 111, 187, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 211.

גוש: 4618 חלקות במלואן: 44.

גוש: 4618 חלקי חלקות: 33, 59, 67, 69, 72.

גוש: 4619 חלקי חלקות: 44, 167.

גוש: 9231 חלקי חלקות: 18.

גוש: 9234 חלקי חלקות: 24, 25.

מטרת התכנית:

ביטול הוראות תכנית חמ/מק/401/36 הסותרות את תכנית גז/65/4.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח ציבורי פתוח.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0891762

שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש 86

בנווה שלום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0891762. גרסת הוראות: 22 תשרי: 18

המהווה החלפה לתוכנית הבאות:

החלפה לתוכנית מי/192/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוּב: נווה שלום

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4326 חלקות במלואן: 81 מגרש 86

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה עד 7% מגדל שטח המגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.08.2021 ובילקוט פרסומים 9803, עמוד 10169, בתאריך 10.08.2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר

507-0592873 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0592873 תא/מק/4679 - מרחב סגול חכמי והרצל 53 בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 46 מונה תדפיס תשרי: 31

גוש/חלקה:

גוש 6950 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 16, 17, 34

גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 61, חלקות

בחלקן: 62

גוש 8987 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 2, 3, 30

מיקום/כתובת:

מנחם בגין 52, דוד חכמי 1, 17, 19, הרצל 53 תל-אביב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8910, התשפ"א, עמ' 6509, בתאריך 11/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל': 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

412-0672634

שם התכנית: פיצול מגרש - עין ורד

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 412-0672634 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשרי: 17

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה הצ/4/19 כפיפות צש/0/2/80

כפיפות צש/0/2/0

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: עין ורד רחוב: המעיין 37.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7801 חלקי חלקות: 37.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים כפרי ויצירת מגרש חדש שיעודו מגורים א/; תוספת שטחים ויחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) פיצול מגרש ושינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים כפרי למגורים א' במגרש החדש.

(ב) תוספת קומת מרתף ליחידות הדיור.

(ג) שינוי קווי בניין.

(ד) קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9972, התשפ"א, עמ' 1197, בתאריך 07/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

גיא קפלן

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז