



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ תכניות נת/600 א ו-נת/מק/600 א/45

תוכנית מספר: 408-0679993 שם התוכנית: נת/מק/600 א/45 - בניה חדשה רח' פייר קינג 35

עורך התוכנית: אהוד רזיאל תאריך: 24.5.2020 חתימה: _____

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש/מזערי/מרב (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית	מספר יח"ד	צפיפות	גובה מבנה (במטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				צדדי (דרומי)
			מפלס לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת					מפלס לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת	קדמי (דרומי)	קדמי (מערבי)	צדדי (מזרחי)	צדדי (צפוני)	
מגורים ג'	2	1300	לפי תכנית הסבת שטח לנת 600 א	2176	1300	3476 (ג)	267	17	13	50 (ד)	11 ע"ע כפולה חלקית+גג+ח.טכני	1 (ה)	4 (ו)	5 (ו)	4	5.0/0,0 (ז)	4

הערות:

(א) שטחי שרות על קרקעיים לפי הסבת התכנית נת/600 א :

7.5 מ"ר ממ"ד 17 יח"ד = 127.5 מ"ר

בליטות 4 מ"ר 17 יח"ד = 68 מ"ר

חדר טכני על הגג = 30 מ"ר

גרעין לקומה 30 מ"ר 9 קומות = 270 מ"ר

שטח קומות עמודים 2176 מ"ר שטח עיקרי + 495.5 חלקי 8 קומות = 333.94 מ"ר

(ב) תותר בניה בריכת שחיה לא מקורה

(ג) בתוספת השטחים המותרים עפ"י הסבת תכנית ל נת/600 א וניתנים בהקלה

(ד) כולל מתקנים טכניים, אנטנות וכ"ד

(ה) תותר תוספת קומת מרתף בהתאם לדרישות תקני חניה בעת מתן היתרים, תותר תוספת שטח שרות בהתאם לכך.

(ו) תותר הבלטת מרפסות עד 2.5 מ' מעבר לקו בנין קדמי מערבי לרח' פייר קינג ו עד 2 מ' לקו בנין קדמי דרומי לדרך משולבת.

(ז) בניה בקו בנין 0 מ' יהיה בקיר אטום, אך במידה שלא ייבנו שני מבנים בקיר משותף, אזי קו הבנין המינימלי הצדדי הצפוני, בתא שטח 2 יהיה 5 מ'

קווי הבנין למרתפים יהיו 0.0 מ' לכל הכיוונים בתנאי מתן אפשרות למעבר תשתיות ועמידה בתנאי סעיף 6.7 לתקנון (נת/מק/600 א/45).

