

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9308, התשפ"א, עמוד 2315, בתאריך 21/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**  
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

**404-0902841**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0902841 גרסה: תשריט מוצע: 4, גרסה: תקנון: 8

**שינוי לתכנית:**

404-0273557 יב / 160 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יבנה

**גושים וחלקות:**

גוש: 4905 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 16 עד: 17 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 37 עד: 37 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 45 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 54 עד: 64 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 66 עד: 66 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 76 עד: 76 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 81 עד: 81 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 106 עד: 106 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 133 עד: 134 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 167 עד: 167 חלקי/שלם: חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת שימושים ציבורי.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ושימושים ציבוריים בשטח המוגדר כשטח ספורט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 31/01/2021 ובילקוט פרסומים 9342, כ' ב שבט התשפ"א, מיום 31/01/2021, עמ' 2723.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

**צבי גוב ארי**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

**405-0624734**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס'/מק/25/1/מג/1 מרכז קניות G כפר סבא תוספת קומות 405-0624734 מהדורת הוראות: 48 מהדורת תשריט: 21

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	סוג יחס:
כפיפות	כס / 1 / 1 / גל / א	כפיפות	כס / 1 / 1 / מ
כפיפות	כס / 1 / 1 / סגח	החלפה	כס / 21 / 1
החלפה	כס / 25 / 1	החלפה	כס/מק/25/1 / י
החלפה	כס/מק/25/1 / 2/1	החלפה	כס/מק/25/1/מג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: ויצמן מס' בית: 207

**גושים וחלקות:**

גוש: 7614 חלקה: 38,40,42

**מטרות התכנית:**

תוספת קומות במגרש בייעוד תעשייה, במתחם קניון G, הממוקם באזור התעשייה המזרחי בעיר, ללא תוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת מס' הקומות המרבי המותר מ-4 קומות ל-23 קומות מעל הכניסה הקובעת והגדלת מס' הקומות התת קרקעיות המירבי מ-2 ל-4.
- ב. ניוו 3000 מ"ר שטחי שירות ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת.
- ג. קביעת הוראות לנושא קווי הבניין בהתאם לתוכנית מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2020 ובילקוט פרסומים 8943 עמוד 6840, בתאריך 25/6/2020.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-927017.

**רפי סער**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0914465

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0914465 רצ/מק/1/22/157 השזיף פינת מורדי הגטאות מונה תרפיס הוראות: 5 מונה תרפיס התשריט: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/1/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב השזיף 8

רחוב מורדי הגטאות 99

ילקוט הפרסומים 9551, ט' באייר התשפ"א, 21.4.2021