

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-1059088

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1059088 גרסת התוכנית: הוראות - 6, תשריט - 4

#### המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס  
טב/במ/2504 החלפה

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה  
שטח התוכנית: 0.500 ד'

#### גושים וחלקות:

גוש: 8072 / חלקי חלקות: 9, 11

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הקטנת קווי בניין צפוני ומערבי לפי סעיף 4(א)א62.
- הוספת שטח בנייה בסמכות מקומית לפי סעיף 16(א)א62(2).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 15(א)א62.
- הוספת יחידת דיור סה"כ 4 יחידות דיור במגרש לפי סעיף 8(א)א62.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הוכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יהוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0642157

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0642157 - בית שוויץ ובית ג'אנח רח' בר סימנוטב 73 יהוד גרסת הוראות - 44 תשריט 29

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2	כפיפות תמא/34/1/ב
כפיפות תמא/34/3	כפיפות ממ/916
שינוי יד/10004/2	שינוי יד/מק/2113
שינוי יד/מק/5001	שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/865/19

שינוי ממ/10004/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בר סימנוטב יעקב 73

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6694 מחלקה: 352 עד: 352 בשלמות

#### מטרות התכנית:

קביעת 4 יח"ד בכל החלקה כל שתי יח"ד צמודות בקיר משותף הגדרת שטחי שרות מותרים ליח"ד הנוספות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 4 יח"ד במגרש עפ"י סעיף 62(א)א(8) לחוק.
- קביעת קו בנין צידי (צפוני ודרומי) 22.70 מ' במקום 3.0 מ' עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק
- תוספת 7% בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)א(16)א(2) לחוק
- הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62(א)א(9) לחוק.
- שינוי גובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.
- קביעת קו בנין אחורי לפרגולות מבנייה קלה עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב עפ"י סעיף 62(א)א(5) לחוק
- קביעת מרחק מינימלי של 6.80 מ' בין מבנים עפ"י סעיף 62(א)א(5) לחוק.
- זיקת הנאה לפחי אשפה, מדי מים, ופילרי חשמל, עפ"י סעיף 62(א)א(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/06/2020 ובילקוט פרסומים 8919, עמ' 6613.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון, רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0972869 - מד/מק/177/238

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0972869, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 11 תשריט - 5

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 177

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

שינוי לתכנית: מר / 177 / 15

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74