מפחיתים 2,105 מ"ר עיקריים למסחר (בהתאם להסכם חתום מעת הרכישה ע"י הבעלים)

ב. לתא שטח 102 שינוי ייעוד מ"תעשייה" לייעוד "תעסוקה ומסחר" (ע"פ תכנית 212399–453 (זמ/350) – שבבעלות אונומרה יבוא ויצוא בע"מ, ושופרסל בע"מ, יועברו 1,350 מ"ר עיקריים למסחר

ג. לתא שטח 117A שינוי ייעוד מ"תעשייה" לייעוד "תעסוקה ומסחר" (תכנית 212399–453 (זמ/350) מגרש 117A – בייעוד "תעסוקה ומסחר") שבבעלות עורקים נדל"ן והשקעות בע"מ, יועברו 755 מ"ר עיקריים למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, כלכליסט, מקומון ובילקוט פרסומים מס' 9008.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן מוסקטביץ'
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

0787549–455

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0787549–455. ק/4225 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות: שד/23/534, שד/23/534/ג, ממ/23/534/ג/3, ממ/4031, ממ/10008, גמ/534, ממ/23/534/ג/1,, גמ/2/534, ממ/1/10004, ממ/23/534/ג/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: סביון
רחוב: הגדרות 27 סביון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6723 חלקה: 62

מטרת התכנית:
תוספת שטחים וקביעת הוראות בינוי במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(15).
2. תוספת שטח עיקרי של 299.40 מ"ר מעל ומתחת לקרקע שהם 6% מגודל המגרש. לפי סעיף 62א (א) (9).
3. שינוי קווי בניין לחצר אנגלית מ 5.00 מ' ל– 2.00 מ' לפי סעיף 62א (א) (4)
4. שינוי עומק חצר אנגלית מ–1.5 מ' ל–3.5 מ' מפני ריצוף לפי סעיף 62א (א) (5).
5. קביעת בינוי לחניה: הצמדת מבנה חניה לבית המגורים, שינוי גובה מבנה ל 3.20 מ' לפי סעיף 62א (א) (9).
6. ניוד שטח שרות של 26 מ"ר עבור הגדלת חניה לפי סעיף 62א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/6/2020 ובילקוט פרסומים 8920 עמוד 6616, בתאריך 16/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 9302051–03. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 – 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00–12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

0807719–455

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0807719–455, מק/4266 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות: ממ/4031, ממ/10008, גמ/534, ממ/23/534/ג/1, גמ/2/534, ממ/1/10004 ממ/23/534/ג/2
שינוי: שד/23/534,, שד/23/534/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: סביון
רחוב: הגיא 10

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6683 חלקה: 220

מטרת התכנית:
תוספת שטחים; עיקרי ושרות.
שינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת שטח שרות של 60 מ"ר במרתף לפי סעיף 62א (א) (15).
ותוספת של 175 מ"ר שטח עיקרי מעל הקרקע לפי סעיף 62א(א)(16).
קביעת קו בניין אחורי לבריכת שחייה 3 מטר מהגבול האחורי לפי סעיף 62א (א) (4).
קביעת קווי בנין צידיים לחצר אנגלית 2 מטר מגבול מגרש לפי סעיף 62א (א) (4).
הגבהת בינוי לחניה מ–2.70 מ' ל–3.20 מ' לפי סעיף 62א (א) (9).
הקלה בתכסית עד לגודל 570 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2020 ובילקוט פרסומים 8849, עמוד 5780 בתאריך 10/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 9302051–03. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 – 08. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00–12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

0669598–421

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0669598–421

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כפיפות שה/מק/11/69
כפיפות שה/מק/8/69

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
01/10/20 14:48