

תכנית מס' 455-0787549 - הגדרות 27 סביון

נספח זכויות - מצב מאושר לפי ממ /4031



מתקני ספורט (ד)		מבני עזר ומחסן (ג)			מגורים (ב)				צפיפות מגורים	שטח מינמלי למגרש	האזור		
מירווחים	זכויות הבניה	גובה ומירווחים			שטח הבניה	מירווחים	גובה הבנין					שטח הבניה	
		צדדי למחסן ואו חניה נפרד מהמבנה	צדדי למחסן ואו חניה המחוברים למבנה	קדמי			צדדי	קדמי					גובה פני גג הבטון העליון
5	קדמי	0	5	5	50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחיה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר	5	5	9.30	7	320 מ"ר בקומה 360 מ"ר בשתי קומות +6% משטח החלקה לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו	יח"ד אחת לכל חלקה	4000	חקלאי
				2 למוסך									



הערות

1. מרוח צדדי לבנין יהיה 4 מ' כאשר רוחב המגרש באזור הבניה קטן מ- 25 מ'.
2. בנית מבנה עזר בקווי בנין צדדי ו/או אחורי "0" בהסכמת השכן.
3. הגובה ייקבע ביחס לפני הקרקע הטבעית בכניסה למגרש ובמרכזו.
4. הסככה לרכב תהיה פתוחה ללא קירות, לפחות בשני צדדיה.
5. תורשה בנית מוסך לרכב פרטי בצמוד מגורים בקווי בנין צד 2 מ' או "0".