



**414-0819136 – רח/מק/2005/ב/11 - מנחם פלאוט 8 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר**

**מצב קיים עפ"י רח/2005/א/ב/3 ו-רח/2000/ב/6**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מורש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מחמת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5	0	10	3	8	—	—	—	—	430	5608	3130 (2)	—	913 (2)	1565 (1)	1304	195	תעשייה עתירת ידע

1. עפ"י רח/2005/א/ב/3 – 120% שטח עיקרי.

2. עפ"י רח/2000/ב/6 – 70% שרות על קרקעי + 240% שרות תח קרקעי

