

טבלת הקצאת זכויות בניה - לפי יחידות דיור



תוכנית מספר: 411-0739904 שם התוכנית: קפלן 19 יהוד מונסון

עורך התוכנית: דרורי אהרון תאריך: _____ חתימה: _____

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	מקסימום שטח עיקרי לקומה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				שם הקצאת שטח (מ"ר)	שם יחידת דיור (מ"ר)	גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד		
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה לכל יח"ד		מתחת לכניסה הקובעת								עיקרי	עיקרי
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי								
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5	3.5	1	37%	119	(1) 327.0	(3) 101.4	0	(2) 42	(1) 183.6	274	1	1144	101	מגורים ב'	מגורים ב'	
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	37%	118	(1) 353.0	(3) 110.6	0	(2) 42	(1) 200.3	299	2					
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	37%	121	(1) 304.0	(3) 93.2	0	(2) 42	(1) 168.8	252	3					
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	37%	117	(1) 373.7	(3) 118.1	0	(2) 42	(1) 213.7	319	4					
								4	37%	119	1357.6	423.3	0	168	766.4	1144	1-4	1144	101	סה"כ		

הערות:

- (1) חלוקת שטחי הבנייה בין יח"ד מחייבת, אולם העברת שטחי בנייה בין יח"ד באותו תא שטח בשיעור של עד 5% משטחי הבנייה המותרים לא תהווה סטייה מתכנית זו.
- (2) שטחי השירות לכל יח"ד כוללים 15 מ"ר מחסן (במידה ולא יבנה מרתף) + 12 מ"ר מ.מ.ד. + 15 מ"ר חניה.
- (3) מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים).

