

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת קומת מגורים מעבר למאושר בתחום נפח בניין קיים בפועל בהתאמה ל חפ/2000.
- ב. שינוי בקווי הבניין ועפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. ביטול חזית חנויות ושינוי שימוש ממסחר למגורים בהתאמה לחפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.05.2020 ובילקוט פרסומים 8867 מיום 18/05/2020 עמ' 5982.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

הוועדה לתכנון ולבנייה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0829622

שם התוכנית: תוספת יח"ד ושינוי הוראות בנייה ברחוב ההגנה 22 קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0829622. גרסת הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות תמא/1
- כפיפות ק/316/א
- כפיפות ק/316/ב
- כפיפות ק/316
- כפיפות ק/316/ח
- כפיפות 352-0400960
- החלפה ק/130
- החלפה ק/144
- החלפה ק/130/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: ההגנה 22, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10429 חלקות במלואן; 102

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, פיצול של יחידת דיור בקומת הקרקע ושינוי הוראות בנייה

עיקרי התכנית:

1. הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
2. קביעת קו בנין עילי קדמי לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה
3. איגום זכויות בנייה שניתנו בהקלה בהתאם להיתר מס' 20190241 מתאריך 24/11/19 לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/8/2020 ובילקוט פרסומים 9045, עמ' 8091, בתאריך 16/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל: 8715291-04, וכן באתר מנהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0739904

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0739904 - קפלן 19 יהוד מונסון גרסת הוראות 22 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות תמא/2/2/4
- כפיפות תמא/2/4
- כפיפות תמא/34/ב/3
- כפיפות יד/מק/2113
- כפיפות יד/מק/5001
- שינוי יד/10004/2
- שינוי ממ/865
- שינוי ממ/865/א
- שינוי ממ/916
- שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
במגרש בין הרחובות קפלן 19 וצהל 20.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6684 מחלקה: 63 חלקי

מטרת התכנית:

קביעת 4 יח"ד במגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית בהסכמת כל הבעלים הכוללת את הדברים הבאים:

- א. קביעת 4 יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א) (8) לחוק.
- ב. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים לפי המסומן בתשריט ותכנית הבינוי מ' עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
- ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק.
- ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א(א) (16) לחוק.
- ה. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (9) לחוק.
- ו. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א(א) (19) לחוק.
- ז. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א(א) (19) לחוק.

ילקוט הפרסומים 9193, י"ז בחשוון התשפ"א, 4.11.2020

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע טכנוני: ימים א', ד' בשעות 8:12-30:00 וביום ב' 13:17-30:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0446351

נת/מק/9/408 תוספת זכויות, ברח' אבנר מאיר – נווה איתמר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0446351 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/7/400

החלפה שגפ/75

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: אבנר מאיר מבית: 10, 12 שכונה: נווה איתמר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8234 חלקות במלואן: 121

גוש: 8234 חלקי חלקות: 155

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-2 ל-4 עפ"י סעיף 62(א) (8) לחוק.
2. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א) (1) (א) (1).
3. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62(א) (9) לחוק.
4. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה בקומה תת קרקעית עפ"י סעיף 62(א) (1) (8) לחוק.
5. שינוי קו בנין קדמילפי תשריט) עפ"י סעיף 62(א) (4) לחוק.
6. תוספת קומות מ-2 ל-קומת מרתף+2 קומות עפ"י סעיף 62(א) (4) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ח. זיקת הנאה לפחי אשפה מדי מים פילרים חשמל ובלוני גז עבור כל יחידות הדיוור במגרש עפ"י סעיף 62(א) (19) לחוק.

ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62(א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/06/20 ובילקוט פרסומים 8925, עמ' 6663.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונטון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0716647 – מד/מק/21/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0716647, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-10 תשריט-6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0241646

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

כפיפות לתכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד / 35

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: התעסוקה

קואורדינטות: ציר X: 197352.00

קואורדינטות: ציר Y: 646377.00

גוש וחלקה:

גוש: 5616 מס' חלקות בחלקן: 91-92, 104

גוש: 5895 מס' חלקות בחלקן: 22,27,33

גוש: 5896 מס' חלקות בחלקן: 24,34,37

מטרות התכנית:

הרחבת כביש 200 לכיוון מזרח לצורך הרחבתו מהחוזה האקולוגית.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62(א) (2) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2020 ובילקוט פרסומים 9062 מיום 25/08/2020 עמ': 8397

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה