

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9203 עמ' 1004 בתאריך 9/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברג**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 423-0674648**

**שם התכנית: קיבוץ גלויות 25 הוד השרון הר/מק/600/17/א/68**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0674648. מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשריט: 14

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
  - סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
  - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
  - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/302
  - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302
  - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/א/17/600
  - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600
  - סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
  - סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
- שטח תכנית בדונם: 1.500

**גושים וחלקות הכלולות בתכנית:**

גוש: 6653 חלקה: 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד השרון כתובת: קיבוץ גלויות, 25

**מטרת התוכנית:**

תוספת יחידות דיור ושטחים עיקריים, שינוי בבינוי והפקעה לדרך הדרומית שבחזית החלקה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת של 2 יח"ד, סה"כ 4 יח"ד. 2 יח"ד בקיר משותף ו- 2 יח"ד דיור במבנים נפרדים, לפי סעיף 62א (א) (8) ולפי סעיף 62א (א) (5).
2. תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)1(1) וסעיף 62א(א)16.
3. הריסה מבנה ישן וגדר על פי תשריט מצב מוצע לפי סעיף 62א (א) (19).
4. זיקת הנאה לכלי רכב והולכי רגל על פי במסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א) (19).
5. הרחבת הדרך הדרומית בחזית החלקה לפי סעיף 62א(א)2.
6. הקטנת קו בניין ודרומי לפי סעיף 62א (א) (4).

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מורדות ארנונה

מערב- רח' כפר עציון, שכונת ארנונה.

דרום דרך אשר וינר

מזרח- שכונת ארמון הנציב

מצפון - מלון דיפלומט

קואורדינטת X: 221315, קואורדינטת Y: 627887

**גושים וחלקות:**

גוש: 31227 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 16,19-20,33

גוש: 3118 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 91

גוש: 30119 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 179-178, 183

גוש: 30177 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 90

גוש: 30212 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 2-4

**מטרת התכנית:**

התרת שינויים בהוראות הבינוי שנקבעו בתכנית 151-0053751, שינוי במיקום שביל הולכי רגל, איחוד שני תאי שטח של מגרשים למבני ציבור והגדלת שטחי בנייה מאושרים במגרשים שונים, שכונת מורדות ארנונה, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי מיקום ותוואי של שביל המאושר בתכנית 151-0053751 תוך שינוי יעוד משטח למבנים ומוסדות ציבור לשביל ומשביל ומוסדות ציבור.
- ב. איחוד מגרשים מס' 100 ו-102 לתא שטח אחד (תא שטח מס' 101).
- ג. התרת שינויים בהוראות בינוי שנקבעו בתכנית 151-0053751 כמפורט להלן:
  1. שינוי בגובה מפלס הכניסה הקובעת למבנים ביחס לגובה הרחוב.
  2. הגדלת תכנית הבנייה המרבית מעל מפלס הכניסה הקובעת ובמרתפים.
  3. שינוי הגדרת מס' קומות המסד העולה.
  4. צמצום הנסיגות הנדרשות בקווי הבניין של קומות המסד בין הבניינים.
  5. ביטול ההוראה המונעת הצמדה חלקית של בנינים זה לזה במגרשים 8, 13.
  6. התרת שינוי במס' המבנים המרבי במגרש.
  7. הגדלת גובה קומה למגורים בהתאם להנחיות מרחביות.
  8. הגדלת תכנית הבנייה העילית בתאי שטח המיועדים למבני ציבור מ- 45% ל- 80%.
  9. שינוי גובה הבנייה המרבי בתחום תא שטח מס' 101.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה המירביים המאושרים בתכנית 151-0053751 כמפורט להלן:
  1. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בתאי שטח מס' 6-1, 23, 24, עבור מסחר בתאי שטח אלה.
  2. עדכון/ הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בתאי שטח מס' 7,8,10,12,16,18,19,21,22,25,26 עבור מגורים בתאי שטח אלה.
  3. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בתא שטח מס' 104 עבור הבניין הציבורי בתא שטח זה.
  4. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים עבור מנהרה תת קרקעית מאושרת בתכנית 151-053751 בתחום תא שטח מס' 225 (שצ"פ)
  - ה. התרת תוספת חזיתות מסחריות בתאי שטח מס' 23, 24.
    1. שינוי קו בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח המיועדים למבני ציבור.
    2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.