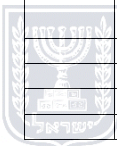




תכנית - 423-0674648 :קיבוץ גלויות 25 הוד השרון הר/מק/17/600/א/68 בסמכות: מקומית 09/02/2021

### טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
			עיקרי (מ"ר)	שרות	עיקרי	שרות						
מגורים ב		1500	375 (1)	(2)	(3)	(2) (3)	(4) 9.0	קומה אחת או קוטגי	(3) 1	קדמי	צדדי	אחורי (צפוני)



1. לא כולל 30 מ"ר חדר על הגג לכל יח"ד (לפי הר/1002).
2. מחסן 10 מ"ר לכל יח"ד ו 2 חניות 36 מ"ר לכל יח"ד לפחות את מקורה (לפי הר/1002) וכן ממ"ד לפי הנחיות פיקוד העורף. שטחים אלה יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה.
3. מרתף בהיקף קומת קרקע (לפי הר/1002).
4. לגגות משופעים.
5. תכנית 4/א/17/600 – קובעת אפשרות של תוספות בניה רק ע"י הצמדה למבנה קיים, לאחר מימוש הזכויות מתכנית הר/3/302 – בה מותרות 2 יח"ד.

