

כבר קומנדו 1 לוד 71104 טל': 08-9279967, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
413-0215566

שם התכנית: מתחם מטרו טק – רצ/168/24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0215566 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 40 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/168/7/5
החלפה	רצ/1/1/1 יג
החלפה	רצ/מק/1/1/1 יד
החלפה	רצ/168/6/16/5 א
פירוט	רצ/2030
כפיפות	תמא/1
כפיפות	רצ/168/22
כפיפות	תמא/1/12
כפיפות	תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: ההגנה 25.
מתחם מטרו טק ממוקם מדרום לרח' ההגנה, ומצפון וממזרח לרח' פאול פרנקל.

גושים וחלקות:

גוש: 3946 מוסדר חלקות במלואן: 153.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מסחר ותעסוקה ע"י הגדלת זכויות הבנייה במגרש ושינוי הוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור תעשייה, משרדים ומסחר לאזור מסחר ותעסוקה
- תוספת זכויות בנייה על-ידי הגדלת השטח העיקרי ושטח השירות מעל הכניסה הקובעת, וקביעת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת
- קביעת מס' קומות מרבי מעל קומת הכניסה הקובעת ומתחתיה
- הריסת מבנה קיים
- קביעת הוראות בנייה, תכליות ושימושים
- קביעת הוראות לויקת הנאה למעבר הולכי רגל
- קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8653, התשף, עמ' 3322, בתאריך 26/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה ומורה, ביל"ז סנטר קריית עקרון 70500 טל': 6223088-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 453-0738435

שם התכנית: מתחם חינוך רבין-איחוד חלקות

ותוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 453-0738435 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 2 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	453-0372938
החלפה	זמ/263
כפיפות	זמ/מק/268
כפיפות	זמ/800/1
ללא שינוי	זמ/263/1/3
ללא שינוי	זמ/42/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזכרת בתיה רחוב: שד מוטה גור 1.
מתחם חינוך במרכזי ביישוב, בין רחובות שדרות מנחם בגין ושדרות מוטה גור

גושים וחלקות:

גוש: 5838 מוסדר חלקי חלקות: 7, 51.

מגרשים:

51 בהתאם לתכנית 453-0372938

7 בהתאם לתכנית זמ/263

מטרת התכנית:

תכנון מתחם חינוך רבין במזכרת בתיה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים הכלולים מבני חינוך, רווחה, תרבות, ספורט, מוסדות קהילתיים ושימושים נוספים שנועדו לתת מענה לצרכי ציבור.
- הוספת שטחי מסחר והסעדה למשתמשי מבני החינוך.
- איחוד חלקות למתחם חינוך אחד.
- תוספת זכויות בחלקה 7.
- קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8938, התשף, עמ' 6783, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה ומורה, ביל"ז סנטר קריית עקרון 70500 טל': 6223088-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9221, א' בכסלו התשפ"א, 17.11.2020