

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

420-0728899

שם התכנית: מרכז מודיעין, מגרש 21,

תוספת קומות וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 420-0728899 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	420-0138651	החלפה	420-0357186
החלפה	מד' / 23 / 1	החלפה	מד' / 23
כפיפות	תמא / 2020	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 12 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז העיר מודיעין-מכבים-רעות. מדרום לרחוב ערער, ממזרח לרחוב הרקבת, מצפון לכיכר העיר וממערב למרכז המסחר "מרכז מודיעין".

גושים וחלקות:

גוש: 5883, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

מטרת התכנית:

תוספת קומות ותוספת זכויות בנייה על מנת ליצור תכנית מיטבית לכל השימושים המותרים במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הגבהת רום הבניין המרבי.
2. תותר תוספת קומות.
3. תותר תוספת זכויות מעל למפלס הכניסה הקובעת.
4. יותר נידוד שטחי שירות ממתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל למפלס הכניסה הקובעת.
5. תותר תוספת שטחים למרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8943, התשפ"א, עמ' 6832 בתאריך 25/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 9726045-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
413-0679076

שם התכנית: אגני החדרה שורק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0679076 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ' / 1 / 67	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	413-0351288	כפיפות	תתל / 36
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	מח' / 148	כפיפות	תמא / 10 / ג' / 4
כפיפות	תתל / 18		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב:

השטח הכלוא שבין מערכת דרכים 431, 20 ו- 4. בדרום ראשון לציון ובסמיכות למחלק קריית ראשון.

גושים וחלקות:

גוש: 3946, מוסדר, חלקי חלקות: 457, 460, 480.

גוש: 5467, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 9.

גוש: 5467, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12.

מטרת התכנית:

הגדרת שטח עבור אגני החדרה שורק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת שטח לאגני החדרה על ידי שינוי ייעוד הקרקע ממתקנים הנדסיים, ספורט, נופש, דרך, מתקנים הנדסיים, שטח פתוח.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה למתקנים הנדסיים ושטח פתוח.
3. קביעת דרך ברמה מתארכת.
4. הגדרת שטח לרצועת תשתיות ושטחים לקידוחים קיימים ומתוכננים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 9547577-03