

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

407-0536045

שם התכנית: נס/6/177 -

חניונים ברח' העליה ורח' נגבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 407-0536045 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 22

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נס/1/1
כפיפות	נס/מק/1/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נס ציונה רחוב: נגבה.

ישוב: נס ציונה רחוב: עליה.

התכנית ממוקמת בשני מגרשים שונים בחלק הדרום-מזרחי של העיר: האחד ברחוב העליה בין המס' 2 - 4, והאחר ברחוב נגבה בין המס' 5 - 7.

גושים וחלקות:

גוש: 3637, מוסדר, חלקות במלואן: 756, 757, 759.

גוש: 3637, מוסדר, חלקי חלקות: 401, 744, 755, 760.

מטרת התכנית:

הקמת חניון תת-קרקעי מתחת שצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור. כמו כן, התכנית מסדירה חניון עילי במגרש בייעוד דרך ברחוב נגבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משביל לשטח ציבורי פתוח, בחלקה 757 ברחוב העליה וקביעת שימושים בו.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לצורך הקמת חניון תת-קרקעי בן קומה אחת ברחוב העליה.
- קביעת הוראות בנייה להסדרת חניה עילית במגרש ברח' נגבה.
- קביעת קווי בניין חדשים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/5/2018 ובילקוט הפרסומים 8619, התש"ף, עמ' 2833, בתאריך 2/1/2020 ובילקוט הפרסומים 7821, התשע"ח, עמ' 8298, בתאריך 31/5/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0448944

שם התכנית: נת/87/229 איחוד חלקות ברח' בן אבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0448944

גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נת/100/ש/1
כפיפות	נת/400/7
כפיפות	תמא/38/3 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נתניה רחוב: שד בן אבי 73, 71, מרכז העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 8260, מוסדר, חלקות במלואן: 67, 68.

מטרת התכנית:

איחוד חלקות להקמת מבנה מגורים אחד בן 9 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת בניין מגורים בן שתי קומות מרתף, קומת כניסה גבוהה, 9 קומות+גג טכני,
- איחוד וחלוקה בהסכמה.
- תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות מעל ומתחת לקרקע.
- תוספת יח"ד מ-12 ל-33 יח"ד.
- שינוי בקווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8061, התשע"ט, עמ' 4914, בתאריך 02/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0771691

שם התכנית: נת/40/א/20/401 - שינוי ייעוד לשב"צ

ושצ"פ רח' הלילך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0771691

גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/5/2018 ובילקוט הפרסומים 8619, התש"ף, עמ' 2833, בתאריך 2/1/2020 ובילקוט הפרסומים 7821, התשע"ח, עמ' 8298, בתאריך 31/5/2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נ/ת / 401 / 20 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: הלילך.

יישוב: נתניה רחוב: מנור אהוד.

יישוב: נתניה רחוב: עטרי שוש.

גושים וחלקות:

גוש: 9045, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 23.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגינון בצידי הדרך ליעוד שצ"פ ושב"צ וקביעת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגינון בצידי הדרך ליעוד שצ"פ ושב"צ.

2. קביעת זכויות והוראות בנייה.

3. קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/7/2020 ובילקוט הפרסומים 8943, התשפ"א, עמ' 6832, בתאריך 25/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורך 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

410-0297432

שם התכנית: פת/1268/108 - מתחם רוזנברג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה מופקדת תכנית מפורטת מס': 410-0297432 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה פת/ 1268 / 79

החלפה פת/ 1268 / 57

החלפה פת/ 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

לאורך צידו הצפוני של רחוב הרב משה מסעוד פינטו

גושים וחלקות:

גוש: 6355, מוסדר, חלקות במלואן: 215.

גוש: 6355, מוסדר, חלקי חלקות: 214, 755.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה לבניית 184 יח"ד ב- 6 בניינים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות, זכויות בנייה ותנאים לבניית 184 יח"ד.

2. תוספת זכויות לשטח לבניית ציבור.

3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

4. קביעת הנחיות לפיתוח השטח.

5. קביעת הנחיות סביבתיות.

6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

7. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ד'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השנייה פתח תקוה 49100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

417-0636696

שם התכנית: פיצול נחלה 102 ותוספת זכויות בנייה,

שדה ורבורג - שד/66/119

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 417-0636696 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה שד/ 119 / 3

כפיפות משמ/ 104

כפיפות שד/ 119 / 6 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה ורבורג רחוב: הארז 10.

יישוב: שדה ורבורג רחוב: דרך האורנים 13.

גושים וחלקות:

גוש: 9037, מוסדר, חלקות במלואן: 10, 44.

מטרת התכנית:

פיצול נחלה ותוספת זכויות בנייה

ניתוק קשר בין שתי החלקות ושינוי ייעוד ממגורים בנחלה למגורים א' בחלק השני בגוש 9037 חלקה 10 מגרש 102 א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות ותוספת זכויות בנייה

2. שינוי ייעוד במגרש 102א' מ- מגורים בנחלה למגורים א'.

3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה

ילקוט הפרסומים 9525, כ"ה בניסן התשפ"א, 7.4.2021