

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**410-0213991**

**שם התכנית: פתח / 1241 / 154 – "קניון אבנת –**

**תוספת זכויות"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0213991 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 18 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה פתח / 1241 / 128	החלפה פתח / 2000 / א
החלפה פתח / 1241 / 1	כפיפות פתח / 2000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פתח תקווה רחוב: ז'בוטינסקי 72. השטח התחום בבית המשפט מצפון, רח' ז'בוטינסקי מדרום, רח' בזל ממזרח, רח' מוטה גור ממערב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6365, מוסדר, חלקות במלואן: 132.

**מגרשים:**

101 בהתאם לתכנית פתח / 1241 / 128

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה לצורך הקמת מגדל משרדים בחלקן הצפוני של הקניון הקיים ובהתאם שינוי בינוי המאפשר תוספת קומות וגובה, ללא תוספת חניה עילית ו/או תת קרקעית למעט השלמה לקומות החניה בתחום המגדל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות עיליים לצורך הקמת מגדל משרדים ומסחר.
- 2) תוספת שטחי שירות בתת קרקע לצורך הקמת 2 קומות מרתף שלא לחניה.
- 3) קביעת גובה מרבי מעל פני הים למגדל משרדים ומסחר מעל קומת קרקע גבוהה במפלס הכניסה הקובעת.
- 4) שינוי שימוש ממלונות למלון עסקי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9056, התשף, עמ' 8304, בתאריך 23/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תקווה, העלייה השנייה פתח תקווה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**421-0527028**

**שם התכנית: בריכות בית עריף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 421-0527028 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/במ/69/10	החלפה גז/במ/69/9
החלפה שדה/מק/69/11	כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/4/2	כפיפות תמא/35/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שהם רחוב: הלפיד. בסמיכות למרכז הספורט הקיים ולאנדרטת חטיבה 8.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6858, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6.

**מטרת התכנית:**

הגדרת השימוש בקרקע עבור שטח למתקנים הנדסיים ושטח לספורט ונופש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למתקנים הנדסיים, שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים, ספורט ונופש שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
2. קביעת הגדרות ומתן הנחיות בדבר זכויות בנייה, מגבלות בנייה, הריסת מתקן קיים.
3. מתן הנחיות לשיקום השטח והשתלבות האתר במרקם העירוני הקיים.
4. חיבור האתר לדרך קיימת ומאושרת.
5. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סעיף ז' בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8943, התשף, עמ' 6833, בתאריך 25/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שדה 6080363 טל': 03-9723060, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**451-0724849**

**שם התכנית: פיצול מגרש תחנת תדלוק לצורך**

**הקמת מבנה מסחרי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0724849 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ק/מק/3230	כפיפות תמא/18/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ג'לג'וליה בתחום תחנת תדלוק "דלק" בשכונת אלביארה בכניסה הדרומית לג'לג'וליה.