

9. מתן אפשרות לניוד במגרש – 702 שטחי שירות בהיקף של עד 300 מ"ר ממעל למתחת מפלס הכניסה הקובעת, ובלבד שלאחר הניוד ישמרו התכנית, הגובה וקווי הבנין שקובעת תכנית זו. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
10. שינוי מפלס הכניסה הקובעת בהתאמה למפלס השצ"פ הגובל. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
11. הגדלת תכנית מ-80% המאושרת בתכנית מד/9/1, ל-85%. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
12. מתן אפשרות להעברת שטחים בין מגרשים 701 ו-702: שטחים עיקריים בהיקף של עד 60 מ"ר ושטחי שירות בהיקף של עד 300 מ"ר, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הועדה המחוזית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה. לפי סעיף 62(א)(6) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0837070

#### נת/מק/600/א/13/ב – איחוד וחלוקה

#### להסדרת טבלת הקצאה ואיזון

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0837070 מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 4

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/600/א/13

החלפה נת/600/א

החלפה נת/400/7

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: מבית: עד בית: שכונה: נת/600

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 134

גוש: 8569 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 12, 15, 19, 23, 30, 31, 33, 34,

40, 41, 47, 48, 49, 73

גוש: 8569 חלקי חלקות: 82, 83

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/6/2020

ובילקוט הפרסומים 8889, בעמ' 6297, בתאריך 1/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0839266

#### נת/מק/400/7/עוגנים – תכנית העוגנים

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0839266

מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 4

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/3

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/13/6/ים – תיכון

כפיפות תמא/13/9/א

כפיפות נת/400/7

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כל תחום הרשות – נתניה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. בהתאם לסעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע

זמניים על סוגיהם, לצורך ביצוע חפירות ודיפון במהלך

בנייתם, אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה.

עוגנים אלו יכללו בבקשה להיתר ובחישובים הסטטיים

המוגשים במסגרת אותה בקשה.

ההיתר יכלול את כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות

תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות

ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

מבקש היתר הבנייה יפקיד, לפני תחילת עבודות הבנייה,

בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי, לכיסוי כל

נוק במידה וייגרם.

2. בתחום הסביבה החופית:

א. התכנית, אינה חלה בתחום חוף הים או בתחום הים.

ב. התכנית, אינה כוללת את הייעודים שצ"פ, פארק

חופי והטיילת.

ג. התכנית, אינה חלה בשורת המבנים הראשונה ביחס

לים או ביחס לשצ"פ או לטיילת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/6/2020

ובילקוט הפרסומים 8943, בעמ' 6840, בתאריך 25/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר,