

מרחב תכנון יבנה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0841346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0841346 גרסה: תשרי מוצע: 7 גרסה: תקנון: 15

שינוי לתכנית:

404-0273557

יב / 255 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 69 עד: 69 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 79 עד: 84 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 92 עד: 92 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 93 עד: 93 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 103 עד: 103 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 104 עד: 104 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
2. שינוי בקווי בנין

מטרת התכנית

חלוקת מגרשים ושינוי בקווי בנין בשכונת נאות שמיר, יבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 9031, ד' באלול התש"ף, מיום 24/08/2020, עמ' 7929.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0548461 - מד/מק/5 / 51

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0548461 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 15 תשריט- 11

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

ללא שינוי לתכנית: 420-0480269

שינוי לתכנית: 420 / 5 / 5

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 5 / 51

כפיפות לתכנית: מד / 5 / 23

כפיפות לתכנית: מד / 40 / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: ספדי, רחוב: נחל מירון 54, 27,52 קואורדינטות: ציר X: 202346.00 קואורדינטות: ציר Y: 644785.00

גוש וחלקה:

גושים: 5692 חלקות בשלמותן: 64,104,128

מטרות התכנית:

אחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים

עיקרי הוראות התכנית:

ביצוע אחוד וחלוקה חדשה שלא בהסכמת בעלים, בהתאם לסעיף 62א(א1)

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט פרסומים 8947 מיום 28/06/2020 עמ': 6908

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0659003

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0659003

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 2000 שינוי פת / במ / 14 / 2000

כפיפות פת / מק / 19 / 1239

גושים חלקות:

גוש: 6400 מחלקה: 57 עד: 57 שלם

כתובות:

רחוב: הגר"א מס' בית: 16

מטרות התכנית:

תוספת בנייה למבנה קיים והרחבת דרך.

הוראות התוכנית:

1. קביעת בנין בן 5 קומות טיפוסיות על גבי קומת עמ"מ + הגדלת קומה חלקית קיימת + קומת חדרים על הגג סה"כ 6 קומות + ח' על הגג.
2. קביעת סך יח"ד 12 לפי סעיף 62(א) 8
3. קביעת תוספת 20% בנייה לטובת מגורים מתוקף תיקון 101 לפי סעיף 62(א) 16
4. קביעת קווי בנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנוסחה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dorit@ptikva.com

ילקוט הפרסומים 9257, י"ג בכסלו התשפ"א, 29.11.2020