דנה ניסן
שמאית מקרקעין וכלכלנית

טבלת הקצאה ואיזון
תוכנית מס' 420-0548461 – מד/מק/51/5
איחוד וחלוקה רחוב נחל מירון מודיעין

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים

נתוני המקרקעין						מצב נכנס								מצב יוצא							תשלומי איזון
								מצב קיים ע"פ תבע גז/מד/במ/5 וע"פ תב"ע מד/23/5													
מס"ד	מס' גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	שטח תת החלקה	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה/ המגרש	שטח המגרש/ חלקה	שווי מצב נכנס	שווי יחסי (באחוזים)	מס' חלקת תמורה סופי	שטח החלקה המוקצת בשלמות	מס' תת חלקה	שטח החלקה/תת חלקה המוקצת (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי (באחוזים)	
1	5692	64	469.00	469.31	64/1	199.1	רוזן דינה רוזן עודד	____	____	1/1	מגורים	469.31	1,420,480 ₪	0.225	64	478.45	64/1	199.10	100.00%	מגורים	1,420,480 ₪	0.225	אין תשלומי איזון כספיים
					64/2	263.4	גרוס אורן יצחק וגרוס שני - דור אפרת	____	____	1/1			1,549,080 ₪	0.246			64/2	272.54	100.00%	מגורים	1,556,392 ₪	0.246	
					רכוש משותף	6.81											רכוש משותף	6.81					
2	5692	128	541.00	540.55		540.55	רשות הפיתוח	____	____	1/1	מגורים	540.55	3,337,681 ₪	0.529	128	533.49	128	533.49	100.00%	מגורים	3,345,899 ₪	0.529	
			1,010.00	**1,009.86**		**1,009.86**						**1,009.86**	**6,307,241 ₪**	**1.000**		**1,011.94**		**1,011.94**			**6,322,771 ₪**	**1.000**	
3	5692	104	3,661.00	3,660.31			עיריית מודיעין	____	____	1/1	דרך	3,660.31			104		104	3,658.23		דרך			
סך הכל			**4,671.00**	**4,670.17**								**4,670.17**						**4,670.17**					

דנה ניסן	1023	30/07/2017
שם שמאי המקרקעין	**מס' רישיון שמאי**	**תאריך**

חתימה

הגבעה 30 כפר האורנים (מודיעין) 7313400
אפשטיין 14 תל אביב 6296219
נייד 050-4276655
dana@dananissan.co.il