

גבולות התכנית:

פינת הרחובות רמז ורוזנסקי

גושים וחלקות:

גוש: 3702 מחלקה: 109 עד: 109 שלם
גוש: 3702 מחלקה: 366 עד: 366 שלם
גוש: 3702 מחלקה: 367 עד: 367 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ושינוי חלוקת שטח הבנייה במגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור ברחוב רמז.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב - 385.4 מ"ר (20% משטח המגרש), לפי סעיף 62א(א)16(1).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, כך שניתן יהיה לבנות סה"כ 150 מ"ר לשימוש מסחר נלווה במקום 100 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)6.
- שינוי קו בנין צדדי מ- 5 מ' ל- 4 מ' לכיוון צפון מזרח, לפי סעיף 62א(א)4.
- תוספת קומת מרתף מ- 3 קומות ל- 4 קומות תת קרקעיות, לפי סעיף 62א(א)4(א).
- תוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות ב - 1927 מ"ר (המהווים תכסית המגרש), לפי סעיף 62א(א)15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

415-0617712

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0617712 - חלוקת תא שטח ברחוב צופית גרסת הוראות 19 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/מק/1000/21/א
שינוי לה/מק/1000/21/ד
כפיפות לה/1000
כפיפות לה/1000/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צופית, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4342 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקת תא שטח 2-104 בתב"ע לה/מק/1000/21/ד

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת תא שטח 2-104 וחזויות הבנייה שבו לשני תאי שטח עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.
- שינוי קו בנין. קו בנין מזרחי קטן מ- 4 מ' ל- 3 מ' וקו בנין מערבי גדל מ- 0 ל- 3 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/7/2020 ובילקוט פרסומים 8954, עמ' 6951, בתאריך 1/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0637264

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0637264 שינוי לתכנית מקומית חש/13/1, משמ/50, חש/במ/17/13 - גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
מושב רשפון

גושים וחלקות:

גוש: 6675 חלק מחלקה: 434,437
גוש: 8924 חלק מחלקה 53

שטח התכנית: 1.73 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מגרש למגורים ליעוד מגרש למבני ציבור וחיבורו למגרש קיים ביעוד מבני ציבור.
- קביעת זכויות והוראות בינוי למגרש המאוחד למבני ציבור.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

ילקוט הפרסומים 9361, כ"ח בטבת התשפ"א, 12.1.2021