

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכנית מתא (שטח %)	מספר יח"ד	מספר קומות	קו בנין (מטר)	
				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				קדמי	אחורי
מגורים ב'	מגורים ב'	300	689	103	138	40	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	301	456	68	91	36	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	302	482	72	96	616	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	303	431	65	86	526	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	304	642	96	128	879	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	305	579	87	116	776	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	306	548	82	110	718	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	307	450	68	90	550	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	308	482	72	96	587	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	309	600	90	120	804	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	310	711	107	142	1038	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	311	400	60	80	452	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	312	400	60	80	452	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	313	554	83	111	709	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	314	400	60	80	452	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	315	657	99	131	880	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	316	627	94	125	840	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	317	602	90	120	806	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	318	452	68	90	551	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	319	531	80	106	648	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	320	792	119	158	1109	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	321	346	52	69	391	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	322	712	107	142	1039	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	323	460	69	92	534	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	324	602	90	120	770	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	325	602	90	120	806	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	326	616	92	123	806	6	1	3	3
מגורים ג'	מגורים ג'	327	1336	468	534	3808	18	1	6	3
מגורים ב'	מגורים ב'	329	850	128	170	1191	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	330	789	118	158	1010	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	332	760	114	152	1041	6	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	333	410	62	82	488	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	334	410	62	82	488	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	335	585	88	117	714	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	336	400	60	80	476	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	337	413	62	83	480	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	338	545	82	109	698	3	1	3	3
מגורים ב'	מגורים ב'	339	502	75	100	627	3	1	3	3
מגורים ג'	מגורים ג'	340	1266	443	506	3608	18	1	6	3