

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/3414

החלפה 451-0330993

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 195265

קואורדינטה Y 668827

**גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש 9223 חלקה 47 מגרש 17 לפי תכנית 451-0330993

**מטרות התכנית:**

שינוי בקווי בניין, הגדלת תכנית הבנייה, וקביעת זיקת הנאה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 4.
2. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 19.
3. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 9 לחוק.
4. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף 19.

**הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך**

13/03/2020 ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4932

**התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון**

ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי קסם**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0841866**

**שם תכנית: שינוי בקווי בנין - מגרש 1384**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0841866. מונה תדפיס הוראות: 4. מונה תדפיס תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי תמל/1078

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 196902

קואורדינטה Y 669929

**גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש 8871 ח"ח 13, 124 מגרש 1384 לפי תכנית תמל/1078

**מטרות התכנית:**

שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 4 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 2 לחוק.
3. הגדלת תכנית הבנייה וגובה מבנה מעל לכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 9 לחוק.

4. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 19 לחוק.

**הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך**

13/03/2020 ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4933

**התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון**

ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי קסם**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0869925**

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 308**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0869925. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/262

החלפה 451-0222273

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668224

קואורדינטה Y: 198403

**גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש 8883 ח"ח 22, 44 מגרש 308 לפי תכנית 451-0222273

**מטרות התכנית:**

שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 4 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 2 לחוק.
3. הגדלת תכנית הבנייה וגובה מבנה מעל לכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 9 לחוק.

**הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך**

03/07/2020 ובילקוט פרסומים 8954, עמ' 6951

**התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון**

ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי קסם**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0870071**

**שם תכנית: הוספת שימוש למסחר ומשרדים -**

**מגרש 1232**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0870071. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078  
כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם  
ישוב: כפר קאסם  
קואורדינטה X 197094  
קואורדינטה Y 669660

#### גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"ח 29 מגרש 1232 לפי תכנית תמל/1078

#### מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר ומשרדים, הוספת שטחי בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16) לחוק.
3. שינוי בגובה המבנה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/07/2020 ובלקוט פרסומים מס' 8954, עמ' 6952

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח"ע. אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0494070

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0494070 (הצ/מק/5-324/1) - גירסאת תקנון מס' 24 ותשריט 6.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ/5-0/1  
הצ/5-100/1  
הצ/5-200/1  
הצ/5-89/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד  
רחוב: הנוטע

#### גושים וחלקות:

גוש: 7787 חלקות: 521-522

שטח התכנית: 5.137 דונם

#### מטרת התכנית :

איחוד בהסכמה של שני מגרשים השייכים לבעלים אחד, ושינויים בסמכות הועדה המקומית לשיפור התכנון.

#### עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד בהסכמה של מגרשים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, על-פי סעיף 62(א)(1).
2. שינוי גובה המבנה מ- 10.5 מ' ל- 15.9 מ', על-פי סעיף 62(א)(4).
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (שינוי חלוקת הזכויות בין הקומות שנקבעה בתכנית מאושרת) על-פי סעיף 62(א)(5).
4. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית, מ-30 יח"ד ל-39 יח"ד, על-פי סעיף 62(א)(8), מתוכן לפחות 20% מיחידות הדיור הנוספות יהיו "קטנות" 62.5 מ"ר לא כולל מרחב מוגן).
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית - במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה - ב-20% משטח המגרש, או 500 מ"ר לפי הקטן, על-פי סעיף 62(א)(16) לחוק, למגרש 2203 (חלקה 521) בשטח של 3.064 מ"ר תוספת של 500 מ"ר עיקרי. למגרש 2204 (חלקה 522) בשטח של 2.073 תוספת של 414.6 מ"ר=20%. סה"כ תוספת בתחום התכנית 914.6 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0807040

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0807040 (הצ/מק/5-325/1) - גירסאת תקנון מס' 12 ותשריט 1.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ / 1-5 / 0  
הצ / 1-5 / 100א  
הצ / 1-5 / 200  
הצ / 1-5 / 89א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד  
רחוב: הנוטע

#### גושים וחלקות:

גוש: 7787 חלקות: 513, 576

ילקוט הפרסומים 9193, י"ז בחשוון התשפ"א, 4.11.2020