

תכנית מס': תמל/1078 - שם התכנית: כפר קאסם - מתחמים 6, 7 - שכונה צפונית חדשה

19:01:35 06/06/2019 451-0879971

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%) מקסימום	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
3	3	3	1	3	9.5	5	50	180	1155	320	156	140	641	1231		מגורים ב'	
3	3	3	1	3	9.5	5	50	185	1155	320		140	625	1232		מגורים ב'	
3	3	3	1	3	9.5	5	45	174	1155	320		140	662	1233		מגורים ב'	
(6)	3	3	1	3	9.5	8	50	193	1757	470		175	1000	913	1234		מגורים ב'
3	3	3	1	3	9.5	9	45	171	2051	600		200	1125	1199	1235		מגורים ב'
3	3	3	1	3	9.5	5	45	160	1155	320		140	625	721	1236		מגורים ב'
3	3	3	1	2	6.5	3	55	135	707	200		90	375	522	1237		מגורים ב'
3	3	3	1	2	6.5	3	50	118	707	200		90	375	599	1238		מגורים ב'
(6)	3	3	1	3	9.5	5	50	191	1155	320		140	625	605	1239		מגורים ב'
2.5	2	2	1	2	6.5	3	55	138	707	200		90	375	511	1240		מגורים ב'
3	3	3	1	2	6.5	2	51	118	473	120		75	250	400	1241		מגורים ב'
3	3	3	1	2	6.5	2	51	118	473	120		75	250	400	1242		מגורים ב'
(6)	3	3	1	2	6.5	2	51	118	473	120		75	250	400	1243		מגורים ב'
3	3	3	1	3	9.5	5	40	145	1155	320		140	625	800	1244		מגורים ב'
4	3	3	1	3	9.5	8	55	198	1602	315		175	1000	809	1245		מגורים ב'
4	3	3	1	3	9.5	9	45	169	2051	600		200	1125	1216	1246		מגורים ב'
3	3	3	1	2	6.5	2	51	118	473	120		75	250	400	1247		מגורים ב'
3	3	3	1	2	6.5	3	65	176	707	200		90	375	402	1248		מגורים ב'
3	3	3	1	2	6.5	3	55	139	707	200		90	375	510	1249		מגורים ב'
3	3	3	1	3	9.5	3	45	181	734	240		113	345	406	1250		מגורים ב'
3	3	3	1	2	6.5	3	55	133	707	200		90	375	532	1251		מגורים ב'
3	3	3	1	2	6.5	3	65	173	707	200		90	375	410	1252		מגורים ב'
				(4) 6									1450	1253		מגורים ג'	
				1									200	1253		מסחר ג'	
4	4	4	2	7	24	(8) 18	40	337	3497	1100		495	1650	1037	1253		מגורים ג' <סך הכל>
				(4) 5									1915	1254		מגורים ד'	
				1									200	1254		מסחר ד'	
4	4	4	2	6	21	(7) 21	54	413	4282	1280		635	2115	1037	1254		מגורים ד' <סך הכל>
				(4) 6									2860	1255		מגורים ג'	
				1									640	1255		מסחר ג'	
4	4	4	1	7	24	28	35	309	6622	1680		1050	3500	2141	1255		מגורים ג' <סך הכל>
				(4) 7									2860	1256		מגורים ג'	
				1									640	1256		מסחר ג'	