

- תוספת יח"ד וזכויות בנייה בחלקה 109 גוש 8805, מתן -
שד/מק/104/47. גרסת הוראות: 15, תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/מק/104/4/א/9 4/כפיפות שד/1000/ב
שינוי שד/במ/104/9/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מור, מתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8805 מחלקה: 109 עד: 109 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יחידת דיור, שינוי תכנית ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (8) לחוק.
- ב) שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (9) לחוק.
- ג) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (17) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
16/10/2020 ובילקוט פרסומים בתאריך 16/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945
טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז,
כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן
באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0870980

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - חלקה 11

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0870980.
מונה תדפיס הוראות 3, מונה תדפיס תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3414 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 195626

קואורדינאטה Y 668508

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 9223 חלקה 11 מגרש 9 לפי תכנית ק/3414

מטרות התכנית:

הגדלת תכנית הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת תכנית הבנייה ושינוי בגובה קומה תת קרקעית במפלס
1- לצורך אחסנה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9.

המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף
התכנון טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@
rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק
התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,
קרית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין
את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

427-0793802

שם תכנית: מגרש 20 - שינוי לתכנית ממ/3154 -

המשולש הדרומי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 427-
0793802. גרסת הוראות: 20 תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950 שינוי ממ/3154
כפיפות תמא/2/4 427-0139089
כפיפות תמא/34/ב/4 10002
כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 309 עד: 309 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות ושינוי גובה הבינוי, שינוי
קווי בניין, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור, והוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
28/8/2020 ובילקוט פרסומים 9073, עמ' 8526, בתאריך 1/9/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה גבעת שמואל, רח' גוש עציון 11, טל' 03-7266847
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,
טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיון בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0849836

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0849836

ילקוט הפרסומים 9417, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/07/2020 ובילקוט פרסומים 8954, עמ' 6952

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0751958

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0751958 (הצ/מק/10-38/1) - גירסאת תקנון מס' 15 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 300 / 1 / 10 / ד	צש / 0 / 2 / 0
צש / 1 / 22 / 300	צש / מק / 300 / 22 / 1
תמא / 35	תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

קדימה-צורן, רחוב: חולות גאולים צורן מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 8855 חלקה: 19

שטח התכנית: 0.449 דונם

מטרת התכנית :

התכנית מיועדת להכשרת תכנון לצורך ביצוע ליגלוציה

עיקרי הוראות התכנית :

- שינוי קו בניין כמפורט להלן:
קו בניין קדמי מ 5.0 ל 4.80 מ'.
קו בניין צדי ימני מ 3.0 ל 2.70 מ' עפ"י התשריט.
קו בניין אחורי מ 10.0 מ' ל 5.0 מ'.
- בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2 לחוק שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בעניין מיקום המחסן ביחס לחניה. בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 91 אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

דיון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0862060

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 39 - רח' חטיבת יפתח - שדרות" שמס' 611-0862060, המהווה שינוי ל-21 / 02 / 101 / 12.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממוקם בחלקו הצפוני של שכונת נאות הנשיא בעיר שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2480, חלקה בשלמות 119

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה בפועל, הגדלת תכנית קרקע ותוספת שטחים עיקריים ותת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4 כמפורט:
קו בניין צדדי (צפוני) - כמסומן בתשריט
קו בניין צדדי (דרומי) - כמסומן בתשריט
קו בניין אחורי (מזרחי) - כמסומן בתשריט
- הגדלת תכנית בנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 קומת קרקע מ 40% ל 50% סה"כ
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)15 תוספת 150 מ"ר שטחי שרות תת"ק
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16 תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי שרות על קרקעי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 611-0747535

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "בית מגורים

ילקוט הפרסומים 9417, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021