



414-0320184 רחוב בר כוכבא 9 רחובות- טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/1200 ורח 2000/י

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מורש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
												מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4	4	5	1	4 קומות על עמודים (3)	—	—	8	4	200	911	(2)	—	410 (1)	501 (4)	455	722	מגורים ב'

1. עפ"י רח/2000/ב/6
2. רח/מק/2000/ב/3, רח/2000/י-ורח/2000/ב/6.
3. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.
4. מרפסות מקורות_בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3

