

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

236 / 177 / מד / מק / 420 – 0839761

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0839761 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 14 תשריט- 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: גז / 177

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

כפיפות: תכנית: מר / 177 / 15

שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 74

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: קשת 37

קואורדינאטות: ציר X: 201178.00 ציר Y: 643979.00

גוש וחלקה:

גוש: 5299 חלקה בשלימותה: 120

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, ניווד שטחים עיקריים אל מעל ה- 0.00, שינוי גובה המבנה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 77 מ"ר שטח עיקרי. לפי סעיף 62א(א1)(א) לחוק
2. ניווד 50 מ"ר שטח עיקרי ממתחת ל- 0.00 אל מעל ה- 0.00. לפי סעיף 62 (א) (9) לחוק
3. הגדלת תכנית ל- 237 מ"ר במקום 224 מ"ר. לפי סעיף 62(א)(9) לחוק
4. שינוי גובה המבנה מגובה 8 מ' לגובה 9 מ' עבור מסתור מערכות הגג בלבד. לפי סעיף 62א(א4) לחוק
5. קביעת השטח העיקרי המותר לבנייה בקומת הקרקע 160 מ"ר. לפי סעיף 62 (א) (5) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

33 / 20 / מד / מק / 420 – 0563239

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0563239

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 24 תשריט- 10

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 20

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 35

שינוי לתכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב, רחוב: האורג 1 מגרש: 224

קואורדינאטות: ציר X: 196365.00 ציר Y: 643520.00

גוש וחלקה:

גושים: 5893 חלקה בשלמותה: 4

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש 224 לשני תאי שטח ושינוי קווי בנין ותכנית בתא שטח 1 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) חלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א1) לחוק.
- ב) קביעת קו בנין 0 בין תאי השטח בשל חלוקת המגרש לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
- ג) לאחר החלוקה, בתא שטח מס' 1 בלבד:
 - 1) שינוי קו בנין אחורי מ-17 מ' ל-2.5 מ' לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
 - 2) שינוי תכנית מ-50% ל-54% לפי סעיף 62א(א5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2020 ובילקוט פרסומים 9062 מיום 25/08/2020 עמ': 8396

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

234 / 177 / מד / מק / 420 – 0720268

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0720268, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 10 תשריט- 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 177

שינוי לתכנית: גז / 177 / 1

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

שינוי לתכנית: מר / 177 / 15

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: מרום 2 קואורדינאטות: ציר X: 201225.00 ציר Y: 643475.00

גוש וחלקה:
גושים: 5298 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:
תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה ליח"ד צמודת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 86 מ"ר שטח עיקרי. לפי סעיף 62א(א1)(א)1 לחוק
2. תוספת שטחי שירות 37 מ"ר. לפי סעיף 62א(א1)(א)1 לחוק
3. הגדלת תכסית ל-240 מ"ר במקום 224 מ"ר. לפי סעיף 62א(א)9 לחוק
4. הוראות בנייה ולפי סעיף 62א(א)5 לחוק
5. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2020 ובילקוט פרסומים 8959 מיום 05/07/2020 עמ': 6994 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0872242

נת/מק/10/401 ח' – שינוי קווי בנין בשב"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0872242 מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 7

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 408-0546879 החלפה נת/10/401

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתניה. שכונה: קרית נורדאו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7958 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 424-0735332

424-0735332

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 424-0735332 – תוספת זכויות בנייה למגרש 103. גרסת: הוראות 16 תשריט 10

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 6/479/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

דרך התמר 103, בן שמן (מושב)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5704 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה למגרש 103 בגוש 5704 חלקה 2, במושב בן שמן בהיקף של 42 מ"ר ותוספת קומה תת קרקעית במפלס 1.40 – ולשנות את קווי הבניין לצורך הקמת בריכת שחיה כחלק מפיתוח החצר.!

מטרות התכנית:

- א. קביעת תוספת של 42 מ"ר לבנייה במגרש 103, גוש 5704 חלקה 2, במושב בן שמן ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 17.
- ב. התכנית באה להוסיף קומה במפלס -1.40 לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה
- ג. הקמת בריכת שחיה במפלס הקרקע כחלק מפיתוח החצר, בקו בניין אחורי 2.50 מ'. לפי סעיף 62 א (א) 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טלפון: 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

ילקוט הפרסומים 9218, כ"ט בחשוון התשפ"א, 16.11.2020