

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תבע מר/מק/74/177

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	תכסית (מ"ר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)					
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים	ל/ר	ל/ר	180.0	84 ⁽¹⁾	50	-	314	ל/ר	1	224 מ"ר	8	2	1	4	3 ⁽²⁾	0 ⁽²⁾	4

הערות:

(1) חלוקת שטחי שירות ע"פ תכנית מאושרת מר/מק/74/177,

קירוי חניה – 25 מ"ר

חצר משק – 15 מ"ר נטו

מחסן – 7 מ"ר נטו

ממ"ד – לפי השטח שקבע שר הבטחון בהתאם לחוק התגוננות אזרחית (7 מ"ר נטו לעת הכנת תכנית זו)

יציאה מח. מגורים – 30 מ"ר – שטח שירות עפ"י החלטת ועדת ערר.

(2) קו בנין צידי 3 או 0 ימני או שמאלי עפ"י תשריט. קו בנין צדדי 1.0 מ' במקרה של "בית בודד" היושב במגרש בודד, בצד הגובל בשטח ציבורי.

עפ"י היתר בניה מס' 20200124

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	תכסית (מ"ר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
	ל/ר	ל/ר	218.82 ⁽³⁾	71.97	10.39	13.18	314.36	ל/ר	1	147.51	8.80 ⁽⁴⁾	2	1	4	3	0	4

הערות:

(3) הקלה - ניווד 39 מ"ר ממתחת ל-0.00 אל מעל ה-0.00

(4) הקלה – הגבהת מבנה ל- 8.80 מ' במקום 8 מ'