

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0353276

#### שם התכנית: ניווד זכויות ותוספות יח"ד ברמת שלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0353276 (גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 15).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 11085

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: חזון איש 1

קואורדינטת X: 221525, קואורדינטת Y: 635050

#### גושים וחלקות:

גוש: 30561 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 36, 40, 49

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי בתאי שטח 9, 7 ו A33 בתכנית 11085.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 11085 בתאי שטח

7, 9 ו A33, ע"פ המתכונת הבאה:

1. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 33 מ-113 יח"ד ל-125

יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.

2. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 9 מ-42 יח"ד ל-43 יח"ד

לפי סעיף 62 א (א) 8.

3. ניווד שחים עיקריים מתאי שטח 7 ו-9 לתא שטח 33,

לפי סעיף 62 א (א) 5.

4. ניווד שטחי שירות מתא שטח 7 לתא שטח 33, לפי סעיף

62 א(א) 5.

5. הגדלת מס' קומות מירבי בתא שטח מס' 3 וקביעת 9 קומות

מעל קומות תת קרקעיות (במקום 8 קומות מאושרות).

ב. תוספת שטחי בנייה מעבר למאושר בתכנית 11085 בהתאם

למתכונת הבאה:

תוספת שטחי שירות על קרקעיים, בגין תוספת יח"ד: 162.5

מ"ר לצורך ממ"דים, לפי סעיף 9' בתקנות התכנון והבנייה.

206 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לטובת חדרי מדרגות

ולובי קומתי לקומות הנוספות בתא שטח מס' 33.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8701 עמ'

4182 בתאריך 18.2.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים,

כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,

טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0793075 - מדר/מק/20/45

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0793075,

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-18-

תשריט-5

תשריט-5

תשריט-5

תשריט-5

תשריט-5

תשריט-5

תשריט-5

תשריט-5

תשריט-5

תשריט-5

תשריט-5

מרחב תכנון מקומי הירא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0775569

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0775569 - הוספת יחידת דיור וזכויות בנייה בבניין מגורים ברחוב האורן 55. גרסת הוראות 30 תשריט 11

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות מי/במ/738

כפיפות 152-0406082

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

האורן 55, מבשרת ציון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30477 חלקות במלואן: 26

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת קומה חמישית מעל המותר (4) לפי סעי' 62 א(א)4 לחוק.

2. הוספת 5 יחידות דיור בחלל גג רעפים (סה"כ 29 יח"ד) לפי סעי' 62 א(א)8 לחוק.

3. הגבהת הבניין מ-11.40 מ' ל-13.00 מ' לפי סעי' 62 א(א)4 לחוק.

4. שינויים בהוראות לגבי בינוי לפי סעי' 62 א(א)5 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל' 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הירא

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0793075 - מדר/מק/20/45

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0793075, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-18-תשריט-5

## שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 20  
כפיפות לתכנית: מד / 2020  
כפיפות לתכנית: מד / 35  
שינוי לתכנית: מד / מק / 20 / 1  
כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

## מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: שד' התעשיות 1  
קואורדינטות: ציר X: 196535.00, ציר Y: 643760.00

## גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: 25

## מטרות התכנית:

תוספת שימושים למסחר הנלווה לתעסוקה ותוספת שימוש למשרדים במגרש 214, מרכז עינב מודיעין.

## עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת שימוש למשרדים עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.  
ב) תוספת שימושים למסחר הנלווה לתעסוקה עפ"י סעיף 62א (א) (10) לחוק.

הודעה על פרסום ה תוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2020 ובילקוט פרסומים 8959 מיום 05/07/2020 עמ' 6995

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

## חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0891705-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0891705 - המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/10/30/2, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 7

## בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

קיבוץ יקום

## גושים וחלקות:

גוש: 8951, חלקות: 10, 11, 12

גוש: 8952, חלקה: 8

שטח התכנית: 6.53 דונם

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי דרך מאושרת ע"י:

- איחוד וחלוקה של מגרשים מבלי לשנות את גודלם - שינוי ממגורים לכביש ומכביש למגורים לפי סעיף 62א.א(1) לחוק.
  - הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62א.א(2) לחוק.
  - שינוי בקו בנין מ-5 מ' ל-3 מ' לפי סעיף 62א.א(4) לחוק.
- כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

## מאיר דור

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רהט

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 0876201-618

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0876201 מהדורת הוראות: 8, מהדורת תשריט: 6

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

8/389/03/17

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 2 מס' בית: 21

## גושים וחלקות:

גוש: 100225 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 100667 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 32 עד: 32 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 100667 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: חלקי

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל' 08-9914802, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טל' 08-6263791

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

## פאיו אבו צהיבן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט