



נספח 1: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכ' מד/20, מד/מק/1/20 והיתרים מס' 20130043 ו-20160357

תוכנית מספר: 420-0793075 שם התוכנית: מד/מק/45/20 - מגרש 214, מרכז עינב, תוספת שימושים

עורך התוכנית: מרק סגל תאריך: 26.05.2020 חתימה: _____

קו בניה מותר למרתפים לפי אחוזי הבניה המותרים	קוי בניה (מטר)			גובה מבנה			גודל מגרש מזערי (ד') (8)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	סה"כ אחוזי בניה מירביים	אחוזי בניה מירביים משטח המגרש					גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
	אחודי	צדי	קדמי	גובה מבנה מירבי במ' מעל למפלס הכניסה הקובעת (7)	מס. קומות מירבי כולל מרתפים (9)	מס. קומות מרתפים (9)				% בניה משטח המגרש מתחת למפלס הכניסה הקובעת		% בניה משטח המגרש מעל למפלס הכניסה הקובעת					
										שימוש שרות לחניה בלבד	שימוש שרות	שימוש עיקרי	שימוש שרות	שימוש עיקרי			
לייר	כמצויין ע"ג נספח מס. 2 של תכנית מד/20			19.65 (11)	4 (1)	2	3.0	50	200%	53%	5%	15%	22%	105%	3998	214	תעשייה
				(12)	+				7996.0	2118.94	199.9	599.7	879.56	4197.9			
				(13)	1				+	-	-	+	+	+			
					(10)				897.06	2118.94	144.5	45.16	144.5	45.16			
									מ"ר (10)	מ"ר (5),(11)	מ"ר (4)	מ"ר (3)	מ"ר + מ"ר (2)	מ"ר (3)			
												2118.94	897.06	2118.94			
												מ"ר (4),(10)	מ"ר (5)	מ"ר (4),(10)			
												897.06	מ"ר (5)	מ"ר (5)			
									8893.06	0.00	55.4	554.54	4040.06	4243.06			
									מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר			
												מ"ר (6)	מ"ר (6)	מ"ר (6)			





הערות:

1. היציע בקומת הרחוב אינו כלול במנין הקומות.
2. באחוז זה כלול 8% עבור יציע.
3. 45.16 מ"ר שטח עיקרי נוידו ממתחת ל-0.00 למעל ל-0.00, בהקלה, בהיתר מס. 20130043.
4. 144.50 מ"ר שטחי שירות נוידו ממתחת ל-0.00 למעל ל-0.00, בהקלה, בהיתר מס. 20130043.
5. 2118.94 מ"ר שטחי שירות לחניה נוידו ממתחת ל-0.00 למעל ל-0.00, בהקלה, בהיתר מס. 20130043
6. מתוכם 3016.0 מ"ר (2118.94 + 897.06 מ"ר) לחניה בלבד, במסגרת היתר מס. 20130043.
7. ראה הגדרה בהוראות בסעיף 2.1 - ג (של תכנית מאושרת מד/20)
8. מותרת סטיה עד 5%.
9. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תוספת קומות תת-קרקעיות כשטחי שרות למטרות חניה בלבד והשימושים הנלווים לחניה בלבד לפי תקן שבתכנית המתאר מד/2020.
10. תוספת קומה ו- 807.60 מ"ר למטרת חניה במסגרת היתר מס. 20130043.
11. עפ"י הקלה בהיתר מס' 20130043.
12. 20.65 מ' עבור פיר מעלית משא במסגרת היתר 20160357.
13. גובה קירות תומכים 6.50 מ', בהקלה, בהיתר מס. 20130043.

