



# בניין משרדים טרייסטמן שוהם



## תשתיות ניקוז מי גשם פרשה טכנית



מהדורה 1  
אוגוסט 2021





## 1. מבוא

מסמך זה מתאר את תשתיות הניקוז בבניין משרדים – טרייסטמן בשוהם צפונית לכביש 453 גוש 6888 חלקות 26.

1.1 הבניין בן 7 קומות, שתיים מתוכן קומות חניה תת קרקעיות.

1.2 תשתיות מי הגשם מגגות הבניין וממרפסותיו תחברנה לרשת הניקוז העירונית הקיימת ברחוב. הכל כמפורט במסמך זה.

1.3 תכנון עקרוני של התשתיות החדשות מוצג בתכנית המצורפת.

## 2. ניקוז



2.1 מי הגשם מהגגות ומהמרפסות של הבניין החדש יאספו ע"י רשת צנרת חדשה ועצמאית ויחברו בגרביטציה לתשתית הניקוז המתכוננת של הבניין.

2.2 בחלק המערבי של הבניין מתוכנן מאגר השהיית מי גשם בנפח של 9 מ"ר לפי דו"ח חוות דעת של הידרולוג (מצורף) אליו יחברו חלק מהצמ"גים של הבניין. שאר הצמ"גים יחברו ישירות לרשת הניקוז העירונית.

2.3 תכנון התשתיות במבנה לא יאפשר זרימת ביוב לתשתית הניקוז או זרימת מי גשם לתשתית הביוב.

2.4 ניקוז מי הגשם בחניונים התת קרקעיים יאסוף באמצעות תחנת שאיבה שמיועדת אך ורק למי גשם ויוזרם לרשת הניקוז העירונית במפלס הקרקע דרך תא שבירת לחץ.

## 3. תקנים ותקנות

התכנון נערך בכפיפות לדרישות התקנות והתקנים המפורטים להלן:



הוראות למתקני תברואה	הל"ת
התקנת מתקני תברואה ובדיקתם- מערכות שרברבות: מערכת הנקזים	ת"י 1205 חלק 2
התקנת מתקני תברואה ובדיקתם- מערכות שרברבות: שיטות בדיקה	ת"י 1205 חלק 6

## 4. בדיקות התקנה

המזמין יתקשר ישירות או דרך הקבלן הראשי עם מעבדה מאושרת ע"י הרשות להסמכת מעבדות. המעבדה תלווה את תהליך ההקמה של מערכות המים והביוב לכל אורכו ותבצע את הבדיקות הנדרשות כחוק.

