

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-067775

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-067775 - לה/מק/100/5/1 סוקולוב 26 רמלה גרסת הוראות 20 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/1000/3	שינוי לה/1000
שינוי לה/6	כפיפות תמא/2/4
כפיפות לה/1004	כפיפות לה/1000/43
כפיפות לה/1000/42	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סוקולוב, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4346 מחלקה: 441 עד: 441 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי בקו בניין.

ניוד אחוזי בנייה בן הקמות.

הוספת שטחי בנייה עיקריים.

הוספת יח"ד.

הוספת שטחי שירות.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית עניינה:

1. שינוי קו בניין קידמי מ-4.0 לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
2. שינוי קו בניין צדדי לכיוון חלקה 440 מ-4.0 לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
3. שינוי קו בניין צדדי לכיוון חלקה 442 מ-4.0 מ' לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
4. שינוי קו בניין אחורי מ-5.0 מ' לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
5. הגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד. לפי סעיף 62א(א)9
6. ניוד אחוזי בנייה מקומה לקומה. לפי סעיף 62א(א)6
7. הוספת 68 מ"ר שטחי בנייה עיקריים. לפי סעיף 62א(א)16
8. תוספת 6% משטח הבנייה במסגרת תקנות סטייה ניכרת. לפי סעיף 62א(א)9
9. הוספת 30% שטחי שירות לפי תכנית לה/1000/43.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/07/2020 ובילקוט פרסומים 8967, עמ' 7044, בתאריך 07/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה טל' 9771564-08 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788409-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0707406

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0707406 - שינוי קו בניין, קרטיק כפר מלל, שד/מק/19/41. גרסת הוראות: 25 תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/4/19

כפיפות שד/35/19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המיסדים, כפר מל"ל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6447 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי

מטרות התכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם למצב הקיים
2. שינוי תחום זכות מעבר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א(א) (4)
2. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62 א(א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/8/2020 ובילקוט פרסומים 9018, עמ' 7753, בתאריך 2/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 9000560-03, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 9270170-08 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

458-0863928

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0863928. מס' גרסה לתכנית: הוראות 9 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ממ / 5 / 644 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה, כניסה צפונית של קלנסוואה, רח' מס' 1 בית מס' 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7862 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 7862 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת חזית מסחרית, קומות, זכויות בנייה, יחידות דיור במבנה קיים, והוראות בגין הריסה.

1. הוספת חזית מסחרית.
2. תוספת אחוזי בנייה - 20% לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16
3. תוספת מס' קומות - קומה רביעית.
4. תוספת יח"ד.
5. שינוי קווי בניין.
6. הריסת מבנים.
7. שינוי הוראות בנייה.

1953

ילקוט הפרסומים 9279, כ"ב בכסלו התשפ"א, 8.12.2020