

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0772939

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0772939 – נס/מק/105/א/1/36/רח' שלום הלחמי 17. גרסת הוראות: 10: גרסת תשריט: 6:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: נס ציונה

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 3753 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי  
גוש: 3753 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים, קביעת מס' יחידות דיור בכל מגרש, קביעת קווי בניין, קביעת זכות מעבר, קביעת הוראות והנחיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) חלוקת שטח ביעוד מגורים א1 ל- 4 תאי שטח (תאי שטח 1-4).
- 2) קביעת מס' יחיד בכל תא שטח (2 יחיד בכל אחד מתאי השטח 1-4).
- 3) קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י.
- 4) קביעת זכות מעבר להולכי רגל, כלי רכב ותשתיות ציבוריות ופרטיות.
- 5) קביעת מבנים להריסה
- 6) קביעת הוראות בנייה ותנאים להוצאת היתרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/07/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9003, עמ' 7486.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל': 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0320184/רח

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0320184, רח/מק/1200/78 – בר כוכבא 9. גרסת: הוראות: 7. 10 תשריט: 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

שינוי ל רח/2000 / י

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/0496471-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: בר כוכבא מס' בית: 9

גושים וחלקות:

גוש: 3705 מחלקה: 722 עד: 722 שלם

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 8 יחיד מתוכן 2 יחיד קטנות.  
בק.מרתף+ק.קרקע+7 קומות+חדרי יציאה לגג.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 4 יחיד כך שיהיו 8 יחיד במקום 4. עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.מרתף+ק.קרקע+7 קומות+חדרי יציאה לגג, במקום קרקע חלקית+4 קומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש, סה"כ 91 מ"ר, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(1).
4. שינוי קו בנין קדמי למרפסות כך שיהי 3 מ' במקום 5 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
5. שינוי בקו בנין אחורי כך שיהיה 5.4 מ' במקום 6.0 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
6. שינוי קו בנין אחורי למרפסות כך שיהי 4 מ' במקום 6 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
7. שינוי בקו בנין צידי ימני (מזרחי) כך שיהיה 3.6 מ' במקום 4.0 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
8. שינוי בקו בנין צידי שמאלי (מערבי) כך שיהיה 3.0 מ' במקום 4.0 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
9. שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות מחסנים בקומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות ביום 02/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8959 בעמ', 6996 בתאריך 05/07/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0784462

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0784462 רצ/מק/42/114 פרויקט דיור להשכרה לטווח ארוך רח' פיק"א 44-42 מהדורת הוראות: 23 מהדורת תשריט: 16