

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	טב/ במ/ 2501	כפיפות	תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה רחוב: ואד אלאסד.
כ- 100 מטר דרומית לכיכר השנייה בכביש הטבעת הדרומי

גושים וחלקות:

גוש: 7850 מוסדר חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:

הוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור
הגדלת מס' הקומות
תוספת לשטחי הבנייה העיקריים
תוספת שטחי שירות
קביעת הוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8680, התשפ"א, עמ' 3662, בתאריך 06/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

406-0699488

שם התכנית: התחדשות עירונית ברח' כצנלסון בלוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 406-0699488 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 28

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	לד/ 1004	החלפה	לד/ במ/ 360 / 6
החלפה	לד/ 33 / 7	החלפה	לד/מק/ 360 / 1 / 6
כפיפות	לד/ 1000	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 4 / 2	כפיפות	תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוד - רחוב כצנלסון פינת פלומניק.

רחוב: כצנלסון 2, 4.

רחוב: פלומניק יעקב 2.

גושים וחלקות:

גוש: 3960 מוסדר חלקות במלואן: 5.

גוש: 3960 מוסדר חלקי חלקות: 24.

גוש: 5905 מוסדר חלקות במלואן: 7, 8.
גוש: 5905 מוסדר חלקי חלקות: 4, 9.

מגרשים:

7 - 8 בהתאם לתכנית לד/ במ/ 360 / 6

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ברחוב כצנלסון בלוד לטובת הקמת 3 מבנים הכוללים 130 יח"ד עם חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת הוראות וחזיתות בנייה בתחום התכנית לשימושים השונים.
- קביעת קווי בניין בתחום התכנית.
- קביעת זיקת הנאה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, כבר קומנדו 1 לוד 71104 טל': 08-9279967

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 420-0750125

שם התכנית: מד/ 53/6 - מגרש ח2 -

דיוור מיוחד ומגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 420-0750125 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 22

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מד/ 6 / 3 ב	החלפה	גז/מד/במ/ 165 / 5
כפיפות	מד/ 2020		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש ח2 בין הרחובות שבטי ישראל ויהודה ושצ"פ 25

גושים וחלקות:

גוש: 5813 מוסדר חלקות במלואן: 137.

גוש: 5813 מוסדר חלקי חלקות: 131, 134, 138.

גוש: 5816 מוסדר חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

שינוי שימושים במגרש ח2 ביעוד קרקע לדיוור מיוחד. חלופה להשכרה וחלופה לדיוור מוגן, כולל שימושים לציבור ולתעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שימושים ביעוד לדיוור מיוחד.
2. קביעת חלופות תכנון כדלקמן:
 - א. תכנון יחידות מגורים, להשכרה בלבד לתקופה של 20 שנים. בתום התקופה תוסר המגבלה להשכרה בלבד וניתן יהיה למכור את יחידת המגורים בשוק החופשי.
 - ב. תכנון בית דיוור מוגן.
 3. יותרו שימושים לשטחים ציבוריים ותעסוקה.
 4. קביעת שטחי בנייה, מס' קומות, ומס' יחיד.
 5. קביעת עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.
 6. קביעת קווי בניין במגרש.
 7. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
 8. קביעת הוראות פיתוח.
 9. תוספת שטח עיקרי ושטח שרות לשימוש לשטחים ציבוריים ותעסוקה.
 10. תוספת שטחי שירות לרבות שטחי ספת ממ"דים למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8979, התשפ"א, עמ' 7181, בתאריך 14/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0344531

שם התכנית: פת/219/18 פינוי בינוי יצחק שדה 34

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0344531 גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 34

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה פת/ 644 / 1	החלפה פת/ 219 / 4
החלפה פת/ 2000	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: שדה יצחק 34.

מגורים ברח' יצחק שדה 34 ושטח מגרש מתנ"ס רמת ורבר הגובל ברחובות: קלויזנר, צנלסון, הפורצים

גושם וחלקות:

גוש: 6373 מוסדר חלקות במלואן: 431, 438, 515, 674, 680, 981, 983. גוש: 6373 מוסדר חלקי חלקות: 40, 503, 505, 679, 984.

מטרת התכנית:

פינוי מבנה מגורים ישן, הקמת מבנה מגורים והוספת שטחי בנייה בשטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' עם חזית מסחרית, שטח למבנים ומוסדות ציבור ודרכים למגורים ד', שטח ציבורי פתוח ודרכים.

2. קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות שטחי בנייה, קווי בניין, מס' קומות וגובה בינוי.
3. תוספת יחיד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"א, עמ' 4684, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העלייה השנייה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

418-0588467

שם התכנית: מכללת ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין מופקדת תכנית מפורטת מס': 418-0588467 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 16

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה אפ/ 203	החלפה אפ/ 2000
החלפה ממ/ 830	החלפה מח/ 61
כפיתות תמא/ 4 / 2	החלפה רנ/ 40
	כפיתות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב: אצ"ל.

מתחם התכנית ממוקם מדרום לשכונת שבזי, בפאתיה הדרום-מערביים של ראש העין. המתחם תחום בין רחוב האצ"ל מצפון מזרח וכביש ארצי 444 בדרום מערב.

גושם וחלקות:

גוש: 4270 מוסדר חלקי חלקות: 31, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 77, 79, 123, 125, 126, 127, 132, 136, 192, 206. גוש: 4271 מוסדר חלקי חלקות: 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 176, 225, 226, 238, 245.

מטרת התכנית:

הקמת מכללה, דיוור לסטודנטים ושטחים לפנאי וספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ליעוד מבנים ומוסדות ציבור, מגורים א', שטח ציבורי פתוח וספורט ונופש.
2. קביעת השימושים המותרים לכול ייעוד.
3. הרחבת דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
4. שינוי גבול מגבלות בנייה מכביש 444.
5. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
6. קביעת הוראות לפיתוח.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון