

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 456-0290171

שם התכנית: מושב משגב דב - בר/104/20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0290171 גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 61 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר/104/14	החלפה	בר/104/104
החלפה	בר/104/9	משמ/73/בר	
החלפה	456-0163949	משמ/73/1/בר	
החלפה	בר/104/2	בר/מק/104/7	
החלפה	בר/מק/104/10	בר/104/6	
החלפה	בר/104/5	תתל/3/4/10	
כפיפות	תמא/37/1	כפיפות	תמא/37/3/ב
כפיפות	תמא/35/1/ב	כפיפות	תממ/3/21
ללא שינוי	בר/233/1	ללא שינוי	בר/309
ללא שינוי	בר/מק/309/3	ללא שינוי	בר/מק/308
ללא שינוי	בר/2020		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: משגב דב

גושים וחלקות:
 לא מוסדר:

- גוש: 4663 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 44, 46, 48, 50.
- גוש: 4664 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136.
- גוש: 4665 חלקות במלואן: 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106, 108, 110, 111, 112, 114, 116, 118, 120.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר למושב משגב דב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 62 יחד' ליישוב כפרי הכולל 207 יחד' מאושרות.
- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים א'.
- קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים.
- שינוי והסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחד' מנחלות.
- קביעת הנחיות לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/7/2020 ובילקוט הפרסומים 8979, התשפ"א, עמ' 7182, בתאריך 14/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 456-0597179

שם התכנית: שמורת טבע חולות יבנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0597179 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3/02/101	כפיפות	תממ/3/21
אישור ע"פ תמ"א	תמא/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית גובלת בצפון בגן לאומי פלמחים, בדרום בתחנת הכח אשדוד, במזרח במתקן פלמחים ובמערב בקו החוף. גלילית מחוז המרכז.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 2030 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 2030 חלקות במלואן: 3, 4.
- גוש: 2031 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 2031 חלקות במלואן: 3, 4, 5.
- גוש: 2032 חלקות במלואן: 1, 2.
- גוש: 2034 חלקות במלואן: 30.
- גוש: 2034 חלקות במלואן: 28, 36.
- גוש: 2050 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 4897 חלקות במלואן: 12, 13.
- גוש: 4897 חלקות במלואן: 1, 16, 18.
- גוש: 4898 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 4898 חלקות במלואן: 2, 4.
- גוש: 4913 חלקות במלואן: 24.
- גוש: 4913 חלקות במלואן: 1, 23.
- גוש: 4914 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 4914 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 4928 חלקות במלואן: 5.
- גוש: 4928 חלקות במלואן: 1, 4.
- גוש: 4929 חלקות במלואן: 1, 5, 6, 7.
- גוש: 5277 חלקות במלואן: 2, 3.

מטרת התכנית:

שמירה על החי, הצומח, דומם, רכס הכורכר ושמורת החוף ואכרות שטח החוף ורכס וכורכר כשמורת טבע לפי חוק "גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה והשג"ח-1998.