

כתובות:

רחוב: שמשון מס' בית: 7
רחוב: בלטימור מס' בית: 4

מטרת התכנית:

העברת שטחים מתא שטח 801 לתא שטח 802 ללא שינוי ביעודי הקרקע וללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים לשני המגרשים

הוראות התכנית:

1. העברת 3,096 מ"ר שטח עיקרי + 619 מ"ר שטח שרות מ"בית פרומדיקו" (תא שטח 801 כמסומן בתשריט) ל"בית גטר" (תא שטח 802 כמסומן בתשריט) עפ"י סעיף 62א(6).
2. שינוי בינוי בתא שטח 802 (בית גטר) מ-6 קומות ע"ע + קומה טכנית ל-8 קומות ע"ע + קומה טכנית עפ"י סעיף 62א(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל' 9053111-03. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ד, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 9053111-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גנות

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0862367-413

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0862367-413 רצ/מק/1/22/1/56 איחוד וחלוקה שב"צ העליה מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/22/56
רצ/1/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב העליה, רחוב נחמיה

גושים חלקות:

גוש: 4246 חלקות: 188,184

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בין מגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח לבין מגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור, ללא שינוי בשטחים, בזכויות בכל ייעוד קרקע ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים כמשמעותם בסימן ז' לחוק וכן תכנית שהמגרשים הנכללים בה הם בבעלות אדם אחד, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
2. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8986 בתאריך 19/07/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0809715

נסמכת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0809715 - מגרש מגורים 48, שכ' 3, תל שבע. גרסת הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 0504910-652 החלפה 267/03/7
החלפה 1/267/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: תל-שבע
שכונה 3 מגרש 48, תל שבע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100059 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

קביעת קוי בניין ומס' מבנים במגרש 48 שכ' 3 תל שבע

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין חדשים על פי סעיף 62א(4).
קביעת מס' מבנים במגרש על פי סעיף 62א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/5/2020 ובילקוט פרסומים 8861, עמ' 5950 בתאריך 14/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ

מנהל הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

ילקוט הפרסומים 9160, ג' בחשוון התשפ"א, 21.10.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030