

מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0886598 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 20 תשריט – 14

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: 420-0138651

כפיפות : תכנית: 420-0357186

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / 23

כפיפות : תכנית: מד / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: דם המכבים

קואורדינטות:

X: 200800.00

Y: 645550.00

גוש וחלקה:

גוש: 5640 חלקי/שלם: 6,30

מטרות התכנית:

הוספת שטחי שרות תת קרקעיים במגרש 103

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בסה"כ של 300 מ"ר עבור אחסנה – לפי סעיף 62(א)15 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0484501

שם תכנית: העצמאות 28-18, גלוסקא 15 –

הרחבת יח"ד קיימות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0484501 – העצמאות 28-18, גלוסקא 15 – הרחבת יח"ד קיימות, גרסת הוראות: 18, תשריט: 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה רנ/10

החלפה רנ/מק/10/א

החלפה רנ/10/ג/1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראש העין

רחוב העצמאות 20-18 גלוסקא 15.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 חלקיות בחלקיות: 148, 149, 167, 209.

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא לאפשר הרחבה של דירות הגג ב-7 בניינים (עד לגודל של 140 מ"ר), תחת נספח בינוי מחייב המתאר את אופן ומגבלות ההרחבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטח של דירות הגג שבנייתן הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת התכנית, באופן שהשטח הכולל המותר לבנייה באותה יחידת דיור לא יעלה על 140 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה, לפי סעיף 62(א) (12), לחוק.

2. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לעניין הגדלת שטחן של דירות הגג, לפי סעיף 62(א) (5), לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il>

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavats/forms/sv3.aspx?tid=3>

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0782201

רח' הלבונה 9, 11, 13 ו-15 – הוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0782201

– רח' הלבונה 9, 11, 13 ו-15 – הוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות מס' 16, תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/830

החלפה אפ/201

החלפה רנ/ג/201

החלפה רנ/מק/2/ג/201

החלפה רנ/מק/23

החלפה אפ/2000

ילקוט הפרסומים 9419, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין, כתובת: רחוב הלכונה מס' 9,11,13,15.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5512 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה ושינוי מערך הבינוי בהתאמה למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת שטח בנייה עד 7% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (16) (א) (2).
- ב) שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים לעניין תוספות הבנייה: שטח עיקרי, שטח שרות, מדרגות היצוניות ופרגולות לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
- ג) קביעה ושינוי של קווי בנין לתוספות הבנייה במגרש: שטח עיקרי, שטח שרות, מדרגות היצוניות ופרגולות לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4).
- ד) הגדלת שטח תכנית ושטח קומה אחת לכל יחידת דיור לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.7.2020 ובילקוט פרסומים 8986, עמ' 7290, בתאריך 19/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0802025

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0802025 - יבניאלי 8 - שינוי קו בנין קדמי. הוראות: 16 תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רנ/מק/2000
שינוי אפ/2000
שינוי ממ/830
שינוי גמ/2/448

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ותיקה יבניאלי, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי לצורך יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש (בניית 3 יח"ד).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי/הקטנת קו בנין קידמי לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30.8.2020 ובילקוט פרסומים 9381 עמ' 3149, בתאריך 21/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>

ישו אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0804104

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0804104 רצ/מק/43/114 - מתחם פיק"א - הרב צדוק - משמר הירדן מהדורת הוראות: 42 מהדורת תשריט: 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/40/1/1 שינוי	רצ/1/1/1 החלפה
רצ/1/1/1 החלפה	רצ/30/1/1 שינוי
רצ/3/114 החלפה	רצ/1/1/1 יג שינוי
רצ/מק/34/1/1 שינוי	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב הרב צדוק 1,3,4,6
רחוב משמר הירדן 10,12,14,15,17
רחוב פיק"א 16
רחוב פרנק צבי 11

גושים וחלקות:

גוש: 3939 חלקות: 58-58,69-71,77,133,134,157,158

מטרת התכנית:

איחוד חלקות והעברת זכויות הבנייה מ-תא שטח מס' 2 ל-תא שטח מס' 1.

הקצאת תא שטח מס' 2 לטובת שצ"פ וריכוז כל זכויות הבנייה בתא שטח מס' 1 עבור הקמת פרויקט מגורים בן 10 קומות הכולל 120 יח"ד קטנות וחזית מסחרית בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- ב. הגדלת שטחים לצרכי ציבור.
- ג. תוספת יח"ד, ללא שינוי בסה"כ שטחי הבנייה.
- ד. קביעת קווי בניין.
- ה. תוספת קומות.
- ו. שינוי הוראות בינוי.