

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989 .

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' :

402-0883041

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0883041, גרסת התוכנית: הוראות 8, תשריט 4

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת : מס' תכנית : טב/2298, סוג יחס : החלפה מס' תכנית : טב/3400, סוג יחס : כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם : הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 1,638 מ"ר

גושים וחלקות :

גוש : 7838 / חלק מחלקה : 20

עיקרי הוראות התוכנית :

1. קביעת גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62א(א) 7.
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989 .

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0688465

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0688465 רצ/מק/6/12/43 רח' פישלזון 8, מונה תדפיס הוראות: 25, מונה תדפיס השריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

רצ/12/43

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין. (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4).
  2. שינוי קו בניין צדדי צפון מזרחית ל 2.96 מטר במקום 3 מטר. למ"מ"ד 2 מטר
  3. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5). יותר בית דו משפחתי
  4. תוספת יחידת דיור אחת (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8). סה"כ 2 יחידות דיור.
  5. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה. (ע"פ סעיף 62א (א) (1) (א) (1) (א))
- תוספת שטח עיקרי של 137 מ"ר. סה"כ 460 מ"ר שטח עיקרי כולל חדי עלית גג ל-2 יח"ד המהווים 43.43% משטח החלקה.
5. קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים וזיקת הנאה להולכי רגל (ע"פ סעיף 62א (א) 19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2020 ובילקוט פרסומים 8882, עמ' 6198, בתאריך 27/5/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' :

402-0834457

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0834457, גרסת התוכנית : הוראות 5, תשריט 4

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת : מס' תכנית : טב/2811, סוג יחס : החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם : הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 491 מ"ר

גושים וחלקות :

גוש : 8074 / חלק מחלקה : 16

עיקרי הוראות התוכנית :

1. קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11.
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה, 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב פישלזון 8

#### גושים חלקות:

גוש: 3929 חלקה: 210

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 9 קומות מעל קומת הקרקע, למטרת השכרה, הכולל 19 יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 9 קומות מעל קומת הקרקע, למטרת השכרה, הכולל 19 יח"ד.

- תוספת יח"ד מ-5 יח"ד ל-19 יח"ד.
- תוספת קומות מ-4 קומות על ק. מסחר וקומת גג, ל-9 קומות: קומת עמים +7 קומות + ח. על הגג.
- המרת השטחים המיועדים למסחר בקומת הקרקע לשימוש של מגורים.
- הגדלת שטחי הבנייה למגורים.
- שינוי בקווי הבניין ובקווי בנין המרפסות הפתוחות.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8986 בתאריך 19/07/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

#### מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0720243

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0720243 רצ/מק/11/1000/1 מגרש 132 מתחם האלף, מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס התשריט: 18

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

413-0128595

413-0458406

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
מקום האתר: מגרש 132 במתחם האלף

#### גושים חלקות ומגרשים:

גוש: 3946 ח"ח: 228 מגרש: 132 שלם מתכנית: 413-0458406

#### מטרת התכנית:

תכנית חלוקה לשני מגרשים, קביעת קו בנין, תכנית וזיקת הנאה בין שני המגרשים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
- שינוי קווי בנין ותכנית
- קביעת קו בניין בין המגרשים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8987 בתאריך 19/07/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

#### מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0867143

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0867143 רצ/מק/15/א/10/1 הרחבת דרך מיש"ר/אלוף דוד, מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס התשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

8/א/10/1/רצ

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב שד' התקומה, רחוב האלוף דוד, רחוב מיש"ר

#### גושים חלקות:

גוש: 3946 ח"ח: 405,408,420,421

#### מטרת התכנית:

הרחבת דרך בצומת מיש"ר/אלוף דוד/ שד' התקומה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך ע"ח שצ"פ, ע"ח מרכז עירוני וע"ח מגרש מיוחד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8975 בתאריך 12/07/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

#### מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0452334

#### שם התכנית : גז/מק/42/28 - שעלבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0452334 (גז/מק/42/28) גרסת: הוראות - 17 תשריט - 9

ילקוט הפרסומים 9187, ט"ו בחשוון התשפ"א, 2.11.2020