



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 413-0688465 שם התוכנית: רצ/מק/12/43 רח' פישלזון 8 ראשון לציון

עורך התוכנית: סלו בן עמי אדריכלים תאריך: 23.01.2020 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח חלקה	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד לחלקה	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מ"ר	מ"ר			מתחת לכניסה הקובעת	מ"ר	קדמי	צידי- מזרחי	צידי- מערבי
			עיקרי	שרות									
מגורים ג'	210	409	140% 572.60 מ"ר	(עפ"י רצ/1/1/יג) 85% 347.65	1,370.15 מ"ר	5	--	ע+4 + חדר על הגג	4.00 לפי רצ/43/12	4.00	0	5.00	
מסחר			30% 122.70 מ"ר	מתוך זה עד 25% לקומת מסחר	(עפ"י רצ/1/1/יג) 80% 327.20								

