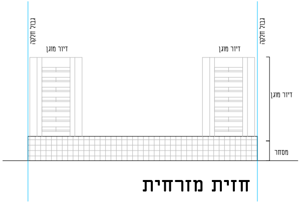
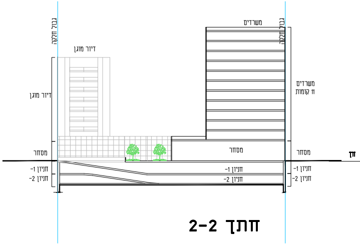
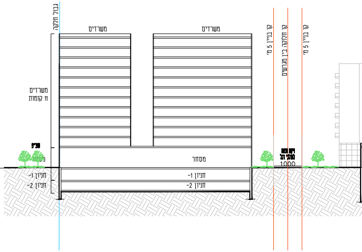
תכנית 413-0720243 09/06/2020 10:55:09 נספח בינוי

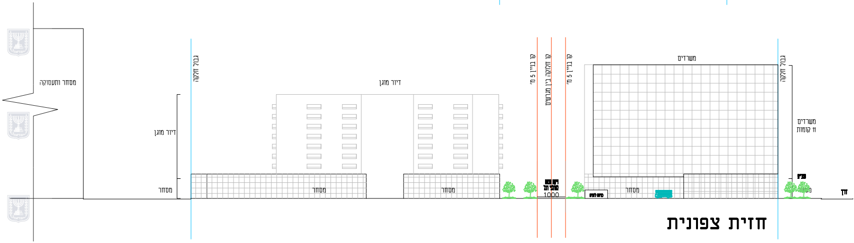

גבול חלקה
דיור מוגן
דיור מוגן
גבול חלקה
דיור מוגן
מסחר

חזית מזרחית

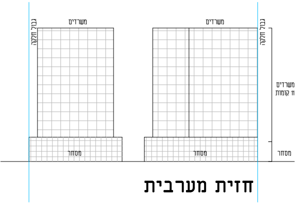

גבול חלקה
דיור מוגן
משרדים
גבול חלקה
דיור מוגן
משרדים
11 קומות
מסחר
מסחר
מסחר
חניון -1
חניון -2
חניון -1
חניון -2
חניון -1
חניון -2
דרך

חתך 2-2

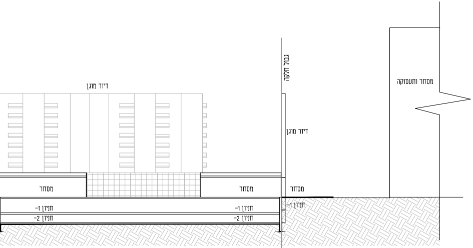

גבול חלקה
משרדים
משרדים
משרדים
11 קומות
מסחר
חניון -1
חניון -2
חניון -1
חניון -2
קו בניין 5 מ׳
קו חלוקה בין מגרשים
קו בניין 5 מ׳
1000


מסחר ותעסוקה
גבול חלקה
דיור מוגן
דיור מוגן
מסחר
מסחר
מסחר
קו בניין 5 מ׳
קו חלוקה בין מגרשים
קו בניין 5 מ׳
1000
משרדים
מסחר
גבול חלקה
משרדים
11 קומות
דרך

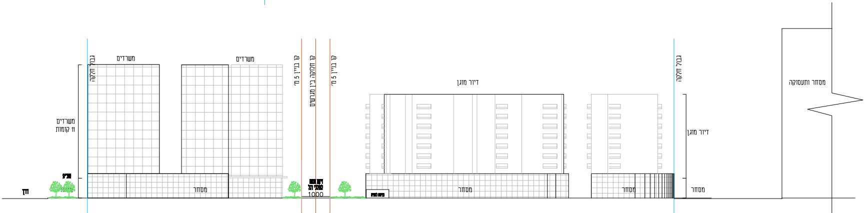
חזית צפונית


גבול חלקה
משרדים
משרדים
גבול חלקה
משרדים
11 קומות
מסחר
מסחר
מסחר

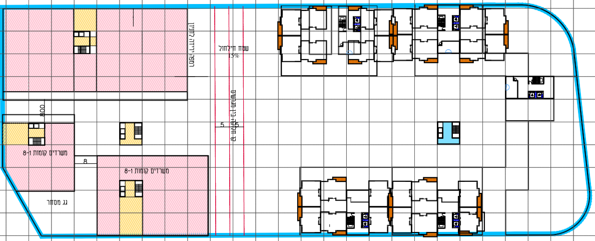
חזית מערבית


דיור מוגן
גבול חלקה
דיור מוגן
מסחר ותעסוקה
מסחר
מסחר
מסחר
חניון -1
חניון -1
חניון -1
חניון -2
חניון -2

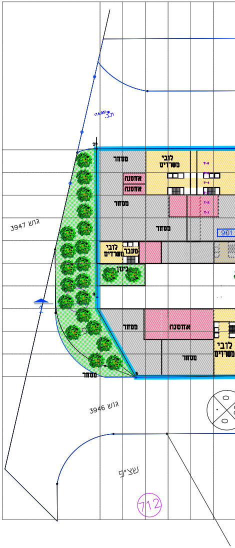
חתך 1-1

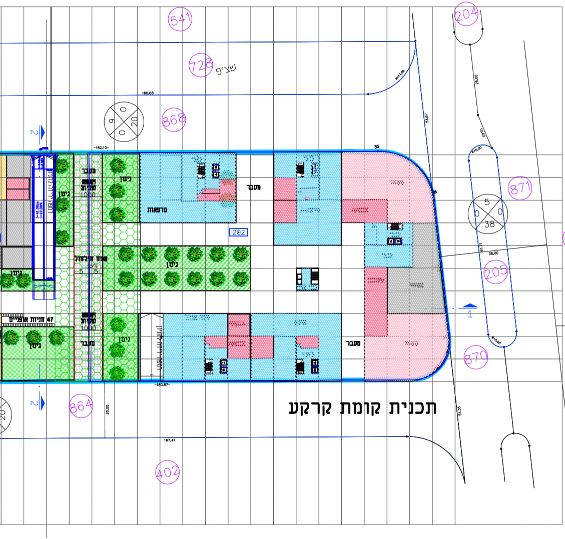

גבול חלקה
משרדים
משרדים
משרדים
11 קומות
קו בניין 5 מ'
קו חלוקה בין מגרשים
קו בניין 5 מ'
1000
דיור מוגן
גבול חלקה
מסחר ותעסוקה
דיור מוגן
מסחר
מסחר
מסחר
מסחר

חזית דרומית

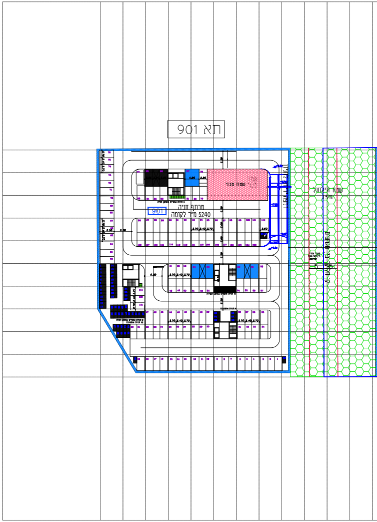

רמפה ירידה לחניון
שטח חילחול
15%
קו חלוקה בין מגרשים
5
5
800
8
משרדים קומות 1-8
משרדים קומות 1-8
גג מסחר

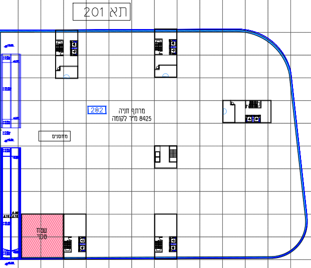
תכנית קומה טיפוסית


ת.ב.
(14.95)
24
מסחר
לובי
משרדים
אחסנה
אחסנה
מסחר
מסחר
901
גוש 3947
לובי
משרדים
מעבר
גינון
מסחר
אחסנה
לובי
משרדים
מסחר
מסחר
גוש 3946
שצ"פ
712

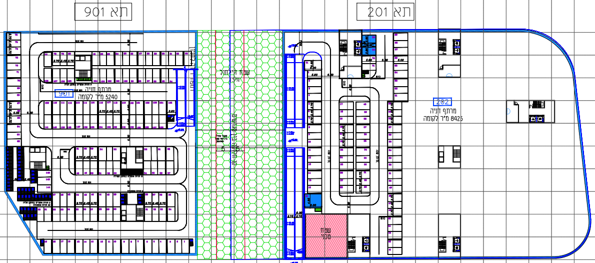

541
728
שצ"פ
868
204
871
5081
205
870
509
864
402
202
160.68
167.41
-182.10-
-180.87-
54.67
51.35
25.00
12.91
38.00
61.71
20.00
35
R=17.86
R=5.00
0 9 0 20
5 0 0 38
2
1
מעבר
גינון
מרפאות
שטח חלחול
5%
47 חניות אופניים
1000

תכנית קומת קרקע


תא 901
901
מרתף חניה
5240 מ"ר לקומה
שטח מכני
שטח חילחול
15%
2.70
2.40
6.00
6.50


תא 201
202
מרתף חניה
8425 מ"ר לקומה
מחסנים
שטח טכני

תכנית מרתף חניה -1


תא 901
תא 201
901
מרתף חניה
5240 מ"ר לקומה
שטח חלחול
15%
202
מרתף חניה
8425 מ"ר לקומה
שטח טכני

תכנית מרתף חניה -2

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה- 1965

תכנית מפורטת

מס' 413-0720243

מגרש 132 מתחם האלף רצ\מק\1\1000\11

תשריט בנוי מנחה

ישוב	ראשון לציון -
תאריך	09.06.2020

שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי מנחה	1:500

שמות וחתימות

עורך התכנית	שם: שיראל לובלסקי לוי

חתימה:

- לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

טבלת גושים וחלקות

מספר גוש	חלק\ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיותן
3946	חלק	220	