

3. בתא שטח A1, שינוי בקווי בניין בשפ"פ B1, ממ' ל' 05, עפ"י סעיף 62א(א)4.
 4. בתא שטח A2, שינוי בקו בניין מערבי מ' 11 ל' מ' עפ"י סעיף 62א(א)4.
 5. בתא שטח A1, תוספת זכויות בנייה למסחר של 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16 (א)1.
 6. בתא שטח A1, תוספת שטחי שירות בהיקף של 3% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)4.
 7. בתא שטח A2, תוספת זכויות בנייה למסחר של 484 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16 (א)1.
 8. בתא שטח A2, תוספת שטחי שירות בהיקף של 7% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)4.
 9. בתא שטח A1, שינוי בתכנית: בקומת קרקע מ-40% ל-45%, מעל קומת הכניסה תכנית לא תעלה על 40%, שינוי בתכנית המרתף מ-80% ל-100%, עפ"י סעיף 62א(א)5.
 10. בתא שטח A2, שינוי בתכנית: בקומת קרקע מ-40% ל-50%, מעל קומת כניסה תכנית לא תעלה על 45%, שינוי בתכנית המרתף מ-80% ל-100%, עפ"י סעיף 62א(א)5.
 11. בתא שטח B1, קביעת זכות מעבר לציבור הולכי הרגל ולרכב בשפ"פ וכן זכות מעבר לתשתיות, בהתאם להנחיות נספח הבינוי, ע"פ סעיף 62א(א)19.
 12. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
 13. ניוד של כ-7% משטחים עיקריים למסחר שאושרו בתכנית נס/144 מתא שטח A2 לתא שטח A1 עפ"י סעיף 62א(א)6.
 14. בניית מרתף מתחת לשפ"פים, עפ"י סעיף 62א(א)15 ו/או 62א(א)5.
 15. בתאי שטח A1, A2, קביעת זיקת הנאה לטובת ציבור הולכי הרגל בשטח הפתוח שבין המבנים ומעבר תשתיות פרטיות וציבוריות, בהתאם להנחיות נספח זיקות הנאה, עפ"י סעיף 62א(א)19.
 16. הגבהת גובה המרתף מ-2.4 מ' ל-6.5 מ' לפי סעיף 62א(א)5(א) כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל: 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל: 08-9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.
- שמואל בוקר**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה
- מרחב תכנון מקומי רחובות
- הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**
0730580-414 באישור שר הפנים
- נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 0730580-414,

- גוש וחלקה:**
גושים: 5891 חלקה בשלמותה: 28
- מטרות התכנית:**
תוספת שטחי בנייה, תוספת שימושים למסחר נלווה לתעסוקה וכן שינוי הוראות בינוי ותוספת קומה ללא שינוי בגובה הבניין.
- עיקרי הוראות התכנית:**
- (א) תוספת שטחי בנייה (2,923 מ"ר, מתוכם 50 מ"ר שטח עיקרי ו-2,873 מ"ר (שטח שרות) לפי סעיף 62א(א)3 לחוק.
 - (ב) תוספת שטחי בנייה (500 מ"ר שטח עיקרי) לפי סעיף 62א(א)16 לחוק.
 - (ג) תוספת שטחי שירות בתת קרקע (600 מ"ר) לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
 - (ד) תוספת קומה שישית ללא תוספת גובה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 - (ה) ניוד שטחים עיקריים (65 מ"ר) ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל לכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
 - (ו) תוספת שימושים למסחר נלווה לתעסוקה בהיקף שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה באותו מגרש טרם אישורה של תכנית זו ללא תוספת זכויות בנייה. לפי סעיף 62א(א)10 לחוק.
 - (ז) הגדלת תכנית מ-60% ל-87% לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
- הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובלקוט פרסומים 9210 מיום 11/01/2020 עמ': 1146
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).
- חיים ביבס**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין
- מרחב תכנון מקומי נס ציונה
- הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**
407-0696815
- נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0696815 – נס/מק/4/144 פארק המדע. גרסת הוראות: 49 גרסת תשריט: 26
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
רשות מקומית: נס ציונה
- גושים/ חלקות לתכנית:**
גוש: 3851 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 3851 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי
גוש: 3851 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62א(א)1.
 2. שינוי בקווי הבניין למרתפים-התרת בנייה בקו בניין 0 למרתפים, עפ"י סעיף 62א(א)4.

רח/מק/2010/9/א/2 איזנוברג פינת הרצל. מהדורת הוראות: 37,
מהדורת תשריט: 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/0201608-414
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
שינוי ל רח / 9 / 2010 / א
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3
כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: איזנוברג מס' בית:

גושים וחלקות:

גוש: 3703 חלקה: 1066

מטרת התכנית:

שינוי מיקום וצורתו של השפ"פ ללא שינוי בגודלו, תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי צורתו של השפ"פ וחלוקתו לשניים-חלקו בחזית הכניסה לבניין וחלקו בחזית המסחר לפי סעיף בחוק 62(א)1.
2. תוספת יח"ד מ"2 יח"ד ל-64 לפי סעיף בחוק 62 א (א) 8.
3. תוספת קומות מגורים מ-14 ל-17 קומות ותוספת קומת מרתף מ-5 ל-6 קומות לפי סעיף בחוק 62 א (א) 4.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-251 מ"ר (20%) לפי סעיף בחוק 62 א (א) 16(א) 1.
5. קביעת קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 א (א) 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 23/7/2020 ובילקוט הפרסומים 9031 בעמ', 7928 בתאריך 10/8/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0892737

שם התכנית : גז/מק/30/102 - בית חשמונאי

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0892737 (גז/מק/30/102) גרסת: הוראות 14 תשריט 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/במ/203

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית חשמונאי
קואורדינטה: 192127 x
קואורדינטה: 644421 y

גושים וחלקות:

גוש: 5429 מוסדר חלקה: 13

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, שינוי בקו בנין קדמי לשני המגרשים והגדלת השטח המותר לבנייה בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה עיקרי בסך 25 מ"ר ל-220 מ"ר המותרים עפ"י סעיף 62(א)17ב.
2. הגדלת שטח הבנייה המותר בקומת הקרקע 150 מ"ר במקום 120 מ"ר (40%) המותרים עפ"י סעיף 62(א)9.
3. הקטנת קו בנין קדמי 4.77 מ' במקום 5 מ' ו-4.38 מ' במקום 5 מ' וקו בנין צידי 2.76 מ' במקום 3 מ' המותרים עפ"י סעיף 62(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

רותם ירלין מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0610626

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0610626 (הצ/מק/3-170/1) - גירסאת תקנון מס' 28 ותשריט 20.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

457-0423640

הצ / 1-3 / 148

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 9248 חלקות: 79-78 ח"ח: 77-76, 83

גוש: 9249 חלקות: 85-82 ח"ח: 86, 113

שטח התכנית : 24,149 דונם

מטרת התכנית :

איחוד מגרשים והחלפת שטחים. ללא שינוי בשטח של כל יעוד קרקע.