תכנית 414-0730580 21/06/2020 13:22:03 נספח תנועה

## מאזן חניה לרכב דו-גלגלי למגורים

| | תקן חניה | מקומות נדרשים | מקומות מתוכננים |
|---|---|---|---|
| אופנועים | 1 : 10 | 6 | 6 |
| אופניים | 1 : 1 | 64 | 64 |

## מאזן חניה לרכב דו-גלגלי למסחר

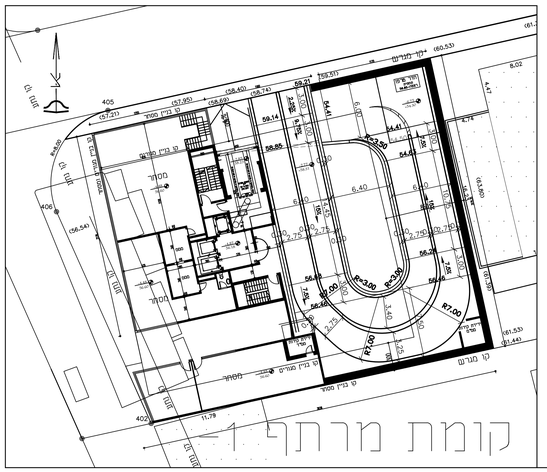
| | תקן חניה | מקומות נדרשים | מקומות מתוכננים |
|---|---|---|---|
| אופנועים | 1 : 200 | 4 | 4 |
| אופניים | 1 : 300 | 3 | 3 |

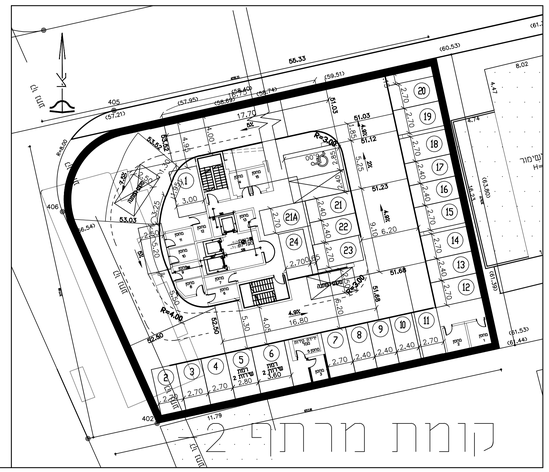
## מקומות חניה מתוכננים

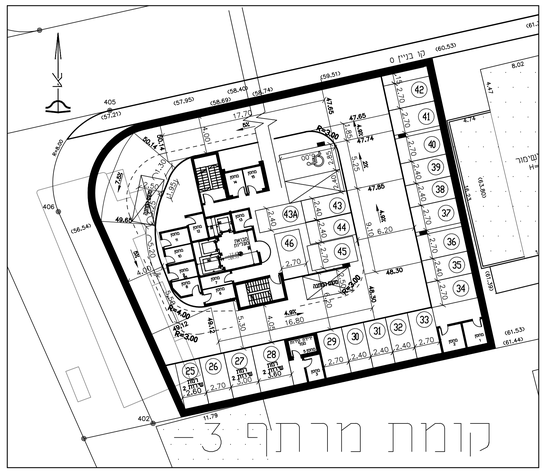
| מגרש | קומה | מקומות חניה: למגורים חזיתי | למגורים אחורי | למסחר ולשימור חזיתי | למסחר ולשימור אחורי | לנכים | סה"כ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | קרקע | – | – | 2 | – | – | 2 |
| | מרתף 1- | | – | – | – | – | – |
| | מרתף 2- | 1 | 1 | 23 | – | 1 | 26 |
| | מרתף 3- | 22 | 1 | – | – | 1 | 24 |
| | מרתף 4- | 22 | 1 | – | – | 1 | 24 |
| | מרתף 5- | 26 | 1 | – | – | 1 | 28 |
| | מרתף 6- | 15 | – | – | – | – | 15 |
| סה"כ | | 86 | 4 | 25 | – | 4 | 119 |

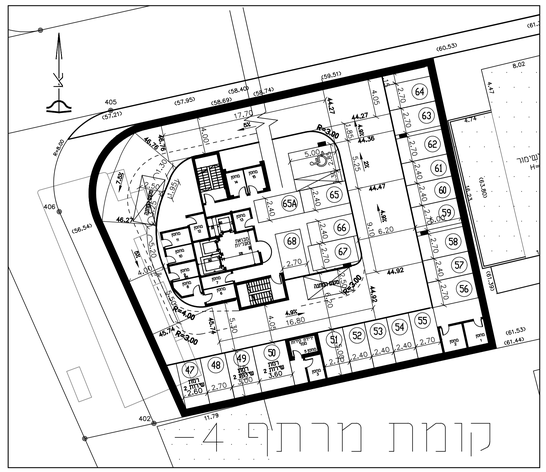
## מקומות חניה נדרשים

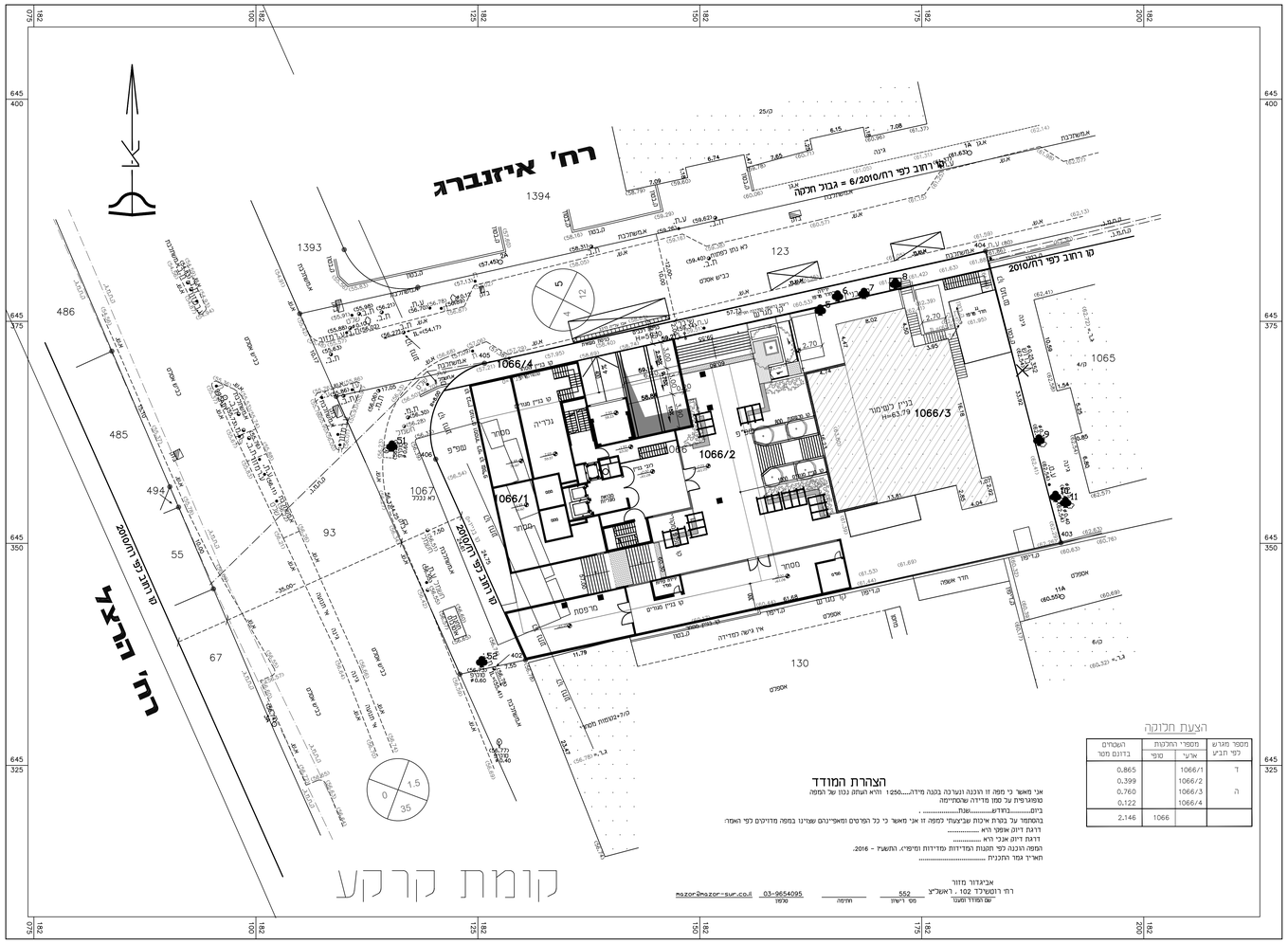
| שימוש | כמות | תקן חניה | מקומות חניה נדרשים |
|---|---|---|---|
| יח"ד | 64 יח"ד | 1:1.33 | 85 |
| מסחר | 500 מ"ר | 1:30 | 17 |
| | 365 מ"ר | 1:35 | 10 |
| חניה לנכים למגורים | | | 2 |
| חניה לנכים למסחר | | | 2 |
| מבנה לשימור | | | 2 |
| סה"כ | | | 118 |

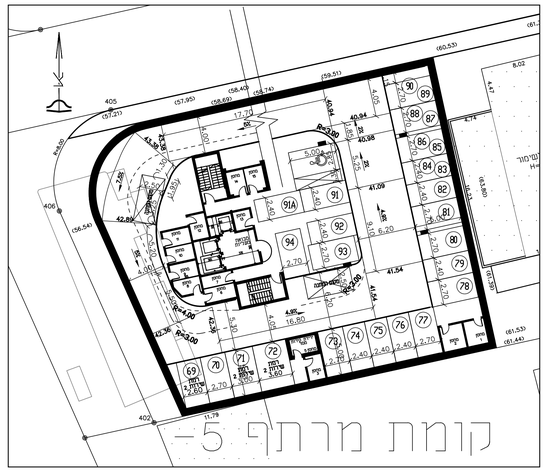


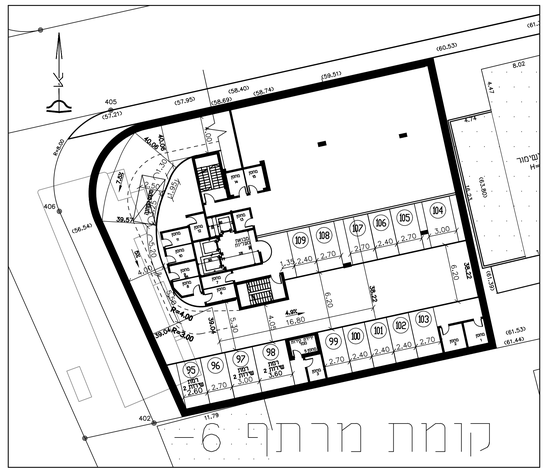




| | | | |
|---|---|---|---|
| 47 | איציק | 16.06.2020 | עדכון רוזטות |
| 45 | יכנה | 26.05.2020 | שינוי שם התוכנית |
| 44 | יכנה | 25.05.2020 | הוספת מקומות חניה בקומה 6- |
| 42 | יכנה | 02.04.2020 | התאמה לשינוי תקן החניה |
| 40 | יכנה | 13.02.2020 | התאמה לשינוי התוכנית האדריכלית |
| 33 | יכנה | 21.11.19 | לפי הנחיות האדריכלית |
| 30 | יכנה | 17.11.19 | עדכון מספר מקומות נדרשים לפי התב"ע |
| 29 | יכנה | 11.09.19 | הגדלת שטח המסחר |
| 28 | יכנה | 11.08.19 | התאמה להקטנת קומות המרתף |
| 23 | יכנה | 07.04.19 | התאמה לתכנון האדריכלי |
| 19 | יכנה | 27.02.19 | יצירת שתי רמפות ישרות |

### הצעת חלוקה

| מספר מגרש לפי חב"ע | מספרי החלקות: אדר | מספרי החלקות: קפוי | השטחים בדונם מסר |
|---|---|---|---|
| ד | 1066/1 | | 0.865 |
| | 1066/2 | | 0.399 |
| ה | 1066/3 | | 0.760 |
| | 1066/4 | | 0.122 |
| | 1066 | | 2.146 |

### הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה.....1:250 והיא העתק נכון של המפה טופוגרפית על סמך מדידה שנערכה/מיומה

בין.....בדרום.....לצפון.....

בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי כמפה זו אני מאשר כי כל הפרטים המאפיינים שמדינו במפה מדויקים לפי האמור

דרגת דיוק אופקי היא .....

דרגת דיוק אנכי היא .....

המפה הוכנה לפי הקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ז - 2016.

תאריך גמר התכנית .....

אביגדור מזור

רח' רוטמלבן 102 , ראשל"צ 552

שם המודד ומען — מס' רישיון — חתימה

03-9654095 — mazor@mazor-sur.co.il

מרחב תכנון מקומי

| | |
|---|---|
| תכנית מס' | 1901-11 |
| קנ"מ | 1:250 |
| תאריך | 20.12.18 |
| חתימה | |
| תכנן | איציק |
| שרטט | יכנה |
| ביקר | איציק |
| Rh-herzl-izenberg-im47 | |
| גודל גליון | 110×85 |

**י.מ. מהנדסים יועצים**
הנדסת כבישים, תנועה ותחבורה
דרך השלום 7, תל-אביב, טל' 03-6966122

| | |
|---|---|
| שם העבודה | רח/מק/2010/9/א/2 איזנברג פינת הרצל |
| תאור התכנית | נספח תנועה |
| המסמך | אברהם רוטמן ושותי בע"מ |

D:\Dwg\Rehovot\HERZL-IZENBERG 2018\Rh-herzl-izenberg-im47.dwg, 1901-11, 16/06/2020 12:45:15