

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העלייה השנייה פתח תקוה 49100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
413-0696211

שם התכנית: רצ/15/1 – משה בקר 16
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0696211 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 11 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/ מק' /1 /1 יד
החלפה	רצ/ /1 /15 /ב 1
החלפה	רצ/ /1 /1 יג
החלפה	רצ/ מק' /1 /1 טו
כפיפות	רצ/ מק' /1 /1 /ח 1
כפיפות	רצ/ /1 /1 טז
כפיפות	רצ/ 2030
כפיפות	רצ/ /1 /1 /36 2
כפיפות	רצ/ /1 /1 יא
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 2 /4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ראשון לציון, רחוב: בקר 16.

גושים וחלקות:

גוש: 3939, מוסדר, חלקי חלקות: 267.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות וקומות לצורך הקמת מבנה מסחר ותעסוקה במתחם הרובע, מב"ת צפון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה
- תוספת קומות
- קביעת קו בניין בין שני מגרשים סמוכים
- תוספת זכויות בתת הקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8991, התשפ, עמ' 7324, בתאריך 20/07/2020

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

410-0192450

שם התכנית: אודם 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה מופקדת תכנית מפורטת מס': 410-0192450 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	פת/ מק' /1233 /28
שינוי	פת/ 2000
שינוי	פת/ 2000 /10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: אודם 9.

גושים וחלקות:

גוש: 6393, מוסדר, חלקות במלואן: 207.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומות. שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת לשטח עיקרי.
- תוספת קומות.
- תוספת שטח שרות.
- שינוי ייעוד: מתעשייה לתעסוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל