

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 413-0605360

**שם התכנית: מתחם ראשונים -**

**תוספת שטחי בנייה - רצ/1/85/3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0605360 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 5 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה רצ/1/85	החלפה רצ/1/85
החלפה רצ/1/1	החלפה רצ/1/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראשון לציון, רחוב: שד נים 2, מתחם ראשונים

**גושים וחלקות:**

גוש: 3925, מוסדר, חלקות במלואן: 778.

גוש: 3925, מוסדר, חלקי חלקות: 779.

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי בנייה על קרקעיים למשרדים ותוספת קומת מרתף במתחם "ראשונים".

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת שטחי בנייה על קרקעיים (עיקרי + שרות) לשימוש משרדים.
- ב. תוספת שטחי שירות לחנייה תת קרקעית ושימושים טכניים.
- ג. תוספת קומת מרתף לחניון תת קרקעי, ללא שינוי בקווי הבניין ובתכנית.
- ד. תוספת שימושים ליעוד משרדים.
- ה. תוספת קומה חלקית על גג קומות המסחר לפעילות פנאי ותרבות ביעוד משרדים.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8653, התש"ף, עמ' 3322, בתאריך 26/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

414-0538918

**שם התכנית: רח/1/ג/6/74/1 מקבץ דיור -**

**דולינסקי 5 רחובות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0538918 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 23

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה רח/74/ג	החלפה רח/74/ג
כפיפות רח/2000/ב/6	כפיפות רח/2000/ב/6
כפיפות רח/2000/ב/1	כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רחובות, רחוב: דולינסקי 5.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3698, מוסדר, חלקות במלואן: 44, 45, 46.

גוש: 3698, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68.

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה הכולל 225 יח"ד עבור מקבץ דיור לעולים, מסחר ושטח ציבורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות והוראות בנייה.
2. קביעת ייעודי קרקע חדשים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8843, התש"ף, עמ' 5690, בתאריך 06/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גור

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

426-0714717

**שם התכנית: גז/53/3 הפרדת מגרש מנחלה יד**

**רמב"ם חלקה 4 ו-35**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0714717 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 11 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/3/8	החלפה גז/3/8
כפיפות גז/3/א	כפיפות גז/3/א
כפיפות גז/1000	כפיפות גז/1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יד רמב"ם, רחוב: דוד עובדיה 75

**גושים וחלקות:**

גוש: 4775, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 35.

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש ותוספת זכויות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

הפרדת מגרש ביעוד "נחלה מפורצת" למגרש 75 (חלקה 35) ביעוד "מגורים בישוב כפרי" ולמגרש 4 חלקה 4 ביעוד "מגורים א". קביעת זכויות בנייה לכלל ייעוד קרקע, מגבלות בנייה הוראות וקווי בניין. תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 8991, התש"ף, עמ' 7325, בתאריך 20/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

409-0618298

שם התכנית: עח/9/25, בארותיים, משק דורון -

### הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0618298 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 23

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי משמ/139	כפיפות עח/200
כפיפות עח/21	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בארותיים רחוב: הפלג 12.

### גושים וחלקות:

גוש: 9907, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלק מתא שטח ביעוד "אזור מגורים בנחלה" לתא שטח ביעוד "מגורים", ללא תוספת יח' דיור אולם בתוספת שטחי בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מתא שטח ביעוד "אזור מגורים בנחלה" לתא שטח ביעוד "מגורים", ללא תוספת יח' דיור.
- תוספת שטחי בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- הסדרת קווי בניין לבנייה הקיימת לפי המצב הקיים בשטח: הסדרת קווי בניין למבנה בתא שטח ביעוד "מגורים בישוב כפרי" שבתחום התוכנית:
  - קו בניין קדמי למבנה מגורים מ-5 מ' ל 4.02 מ' עד 3.93 מ' בהתאם לתשריט.
  - קו בניין צדדי למבנה מגורים מ-4 מ' ל 3.16 מ' עד 2.92 מ' בהתאם לתשריט.
  - קביעת הוראות והגבלות בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0579698

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה -

### תוספת זכויות במגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0579698 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס מס תכנית	סוג יחס מס תכנית
החלפה ק/3000	כפיפות תמא/4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קאסם, רחוב: א- סולטאני.

הנכס נמצא על כביש סלטאני מערבית למסגד אלשוהדא.

### גושים וחלקות:

גוש: 8871, מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40, 114.

### מגרשים:

39/11 בהתאם לתכנית ק/3000

### מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקרי ושירות, תוספת יחידות דיור ושינוי בקווי בניין.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות למגורים מעל לקרקע.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפתרונו חניה.
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- שינוי בקווי הבניין.
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע.
- שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8326, התשע"ט, עמ' 12561, בתאריך 04/07/2019

ילקוט הפרסומים 9281, כ"ג בכסלו התשפ"א, 9.12.2020