

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0668632 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0668632 תא/מק/4859 - שוקן 9 שינוי לתכנית 446 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 11

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7061 חלק חלקות 220, 180, 71, 64-63.

מיקום/כתובת:

רחוב בר יוחאי 15, ראשית חכמה 3, השוקן 7, 9, שערי תשובה 22, תל-אביב-יפו.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד בחלק מחלקות 180, 63, 64, 220, 71 בגוש 7061 מ'דרך מוצעת' ל'יעוד 'תעשייה קלה ומלאכה', וקביעת מגרשי השלמה תכנונים התואמים את חלקות המקור.

בתחום התוכנית יקבעו זכויות בנייה בהתאם לתכנית הראשית באזור שמס' 446 ולפי תכניות תקפות.

עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ'דרך מוצעת' ל'תעשייה קלה ומלאכה'.
  - קביעת הוראות כלליות ומפורטות לפי תוכנית 446 ולפי תכניות תקפות.
  - קביעת מגרשי השלמה תכנונים התואמים את חלקות המקור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ב'לקוט פרסומים 8597 עמ' 7184 בתאריך 14/07/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-805762

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-805762 גרסת התוכנית: הוראות - 4, תשריט - 1

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת:

מס' תכנית: טב/3400, סוג יחס: כפיפות

מס' תכנית: תממ/3/21, סוג יחס: החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 3,313 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7825 / חלק מחלקה: 14

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מאזור נחל וסביבתו לתחנת תדלוק.
- קביעת הוראות בנייה בדבר הקמת תחנת דלק דרגה ב' עפ"י תמ"א/18 שינוי 4.
- קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, ת.ד. 1 טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0791608

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0791608 גרסה: תשריט מוצע: יד 6, גרסה: תקנון: 24

שינוי לתכנית:

404-0273557 בר / בת / 213

יב / 223 יב / 600 א

יב / 600 ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: יבנה, רחוב: נחל שניר מס' בית: 5

## גושים וחלקות:

גוש: 5405 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: שלם

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין.
2. הגדלת תכסית.
3. שינוי יעוד.
4. תוספת קומה.
5. נידוד שטחים מקומה לקומה.

## מטרת התכנית

שינוי קו בניין, הגדלת תכסית, תוספת קומה ללא שינוי גובה מותר, שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה, נידוד שטח מקומה א לקומת קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/07/2020 ובילקוט פרסומים 8992, ט"ו ב אב התש"ף, מיום 05/08/2020, עמ' 7340.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

## צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0695197

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0695197-נס/מק/4-128/Hi City – נס ציונה מגרש 110. גרסת הוראות: 40 גרסת תשריט: 19

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3849 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

## מטרת התכנית:

חלוקת המגרש לשני תאי שטח, תוספת זכויות תעסוקה למגרשים, הגדלת שטחי מסחר על חשבון שטחים לתעשייה עתירת ידע, נידוד שטחי מסחר לקומת החניון החלקי, קביעת הוראות לעניין זכות מעבר להולכי רגל, קביעת קווי בניין ושינוי בינוי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני תאי שטח בהסכמת בעלים לפי סעיף 1(א)62.
2. תוספת של 500 מ"ר לשטח עיקרי למגרשים, לפי סעיף 1(א)62(16)(א).
3. שינוי בינוי: שינוי מס' המכנים והצבתם במגרש וכן נידוד שטחי מסחר לקומת החניון החלקי, לפי סעיף 62(א)5.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בלא יותר מ- 40% מהשטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62(א)3(א).
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר להולכי רגל לפי סעיף 62(א)19.

6. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

7. תוספת קומות לפי סעיף 62(א)4(א).

8. הגדלת השטח המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות, לפי סעיף 62(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/08/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9062, עמ' 8397.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל': 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0116897

## תכנית מפורטת לשינוי יחידות דיור רנ/מק/210/ד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0116897-תכנית מפורטת לשינוי יחידות דיור רנ/מק/210/ד, גרסת הוראות: 21 תשריט: 16

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות אפ/במ/2010

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראש העין

פסגת טל, רחוב דייה, ראש העין

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5498 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

## מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת יחידות הדיור בבנייה צמודת קרקע בתחום תכנית אפ/במ/2010.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 4 יחידות דיור ביעוד מגורים א' ללא תוספת זכויות בנייה, לפי סעיף 62 (א) 8.
2. הרחבת דרך ע"ח מגרש מגורים, לפי סעיף 62 א (2 א).
3. הגשת תכנית בינוי בהתאם.
4. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62 א (4 א).
5. הגדרת הוראות פיתוח מחייבות.
6. קביעת הנחיות מפורטות לעיצוב המרחב הציבורי, גדרות, תשתיות וחניות, בהתאם לסעיף 11 בהוראות תכנית אפ/במ/2010, במטרה ליצור שכונת מגורים עם מאפיינים אחידים המשלבים וממשיכים את אופי השכונה הקיימת ומחזיקים אותה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/3/2014 ובילקוט פרסומים 6819, עמ' 6108, בתאריך 17/6/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין

ילקוט הפרסומים 9300, ב' בטבת התשפ"א, 17.12.2020