

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

410-0344762

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0344762. גרסה: תשריט מוצע: 16 גרסה: תקנון: 33.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות מח / 64

שינוי פת / 2/1154

כפיפות פת / 2000.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח תקווה.

ישוב: פתח תקווה.

כתובות:

רחוב: כנסת ישראל מס' בית: 99.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4042 מחלקה: 867 עד: 867 שלם

גוש: 4042 מחלקה: 868 עד: 868 שלם

גוש: 4042 מחלקה: 876 עד: 876 שלם

גוש: 4042 מחלקה: 951 עד: 951 שלם.

מטרות התוכנית:

תוכנית להקמת שני מבני מגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ 14 ל 49 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) 8.

2. קביעת קו בניין לחלקות החדשות ע"פ סעיף 62א(א) 4.

בניין צפוני:

לכוון צפון: 4.0 מ'

לכוון דרום: 4.0 מ'

לכוון מזרח: 5.0 מ'

לכוון מערב: 4.0 מ'

בניין דרומי:

לכוון צפון: 7.0 מ'

לכוון דרום: 7.0 מ'

לכוון מזרח: 6.0 מ'

לכוון מערב: 5.0 מ'

3. תוספת קומות בחלקות החדשות ע"פ סעיף 62א(א) 5.

בניין צפוני סה"כ 8 קומות

בניין דרומי סה"כ 10 קומות

4. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתוכנית בת תוקף, ע"פ סעיף 62א(א) 2.

5. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"פ סעיף 62א(א) 1.

6. תוספת 7% (149 מ"ר) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א) 2.

(2)16.(א)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

24/07/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9006, עמוד 7572, בתאריך

28/07/2020.

ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה

המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי

הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל':

08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

מחלקה: 199 עד: 199 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 201 עד: 201 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 76 עד: 76 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 100 עד: 124 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 125 עד: 126 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 127 עד: 129 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 130 עד: 132 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 134 עד: 135 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 136 עד: 139 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 141 עד: 141 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 142 עד: 142 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4942 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 52 עד: 56 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 57 עד: 58 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 59 עד: 66 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 74 עד: 75 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 92 עד: 92 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 94 עד: 97 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 98 עד: 99 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 100 עד: 101 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 112 עד: 112 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 113 עד: 113 חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 131 עד: 131 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 140 עד: 140 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 151 עד: 151 חלקי/שלם: חלקי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הארכת תוקף לתוכנית מס' 410-0111179 פינוי בינוי מתחם האלון-יבנה.

2. שינוי סעיף 7.2 להוראות תוכנית 410-0111179.

3. החלפת תוכנית 410-0279570 הארכת תוקף מתחם האלון-יבנה.

מטרת התוכנית:

הארכת תוקף לתוכנית פינוי בינוי מתחם האלון-יבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב

התנאים 4 יבנה, טל': 089433383.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוק וסדר עבודות) ו

תשמ"ט-1989.

רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה