

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי 408-0546879 החלפה נת/10/401

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

ממוקם בשכונת נורדאו בין רחובות אפשטיין ושר' בן גוריון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7958 חלקות במלואן: 26

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9218, בעמ' 1245-1244, בתאריך 16/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 00.16, בתאום מראש.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רמלה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**415-0839753**

מסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0839753 - איחוד חלקות השומר רמלה גרסת הוראות 22 תשריט 12.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות תמא/1  
כפיפות לה/1000/43  
החלפה לה/1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
השומר רמלה,

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4346 מחלקה: 319 עד: 319 בשלמות  
גוש: 4346 מחלקה: 320 עד: 320 בשלמות  
גוש: 4346 מחלקה: 323 עד: 323 חלקי  
גוש: 5609 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות  
גוש: 5609 מחלקה: 35 עד: 35 בשלמות

**מטרות התכנית:**

איחוד חלקות וקביעת קווי בנין בהתאם. הריסה הבניינים המסומנים להריסה, קביעת זכויות והוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

-איחוד חלקות לפי סעיף 62א(א)1  
-קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.  
-קביעת גובה בניין לפי סעיף 62א(א)4.  
-ביקוש הקלות לפי סעיף 62א(א)9.  
-הגדלת מס' יח"ד לפי 62א(א)8.  
-הגדלת שטחי בנייה עיקריים לפי 62א(א)16.  
-קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה לפי 62א (א)19)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**מובאל וידל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי שהם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**421-0713792**

מסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0713792 גרסת הוראות 16 תשריט 12.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי שה/14/9/69  
כפיפות תמא/4/2  
כפיפות 421-0485961

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: מ.מ. שהם

**גושים וחלקות:**

גוש: 6888 חלק מחלקה: 26

**מגרש:**

8701

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הסדרת קב. דרומי לכביש 453 למסומן בתשריט 30 מ' (במקום 50 מ' האמור בטבלת הוראות התכנית המאושרת) עפ"י סעיף 62 א(א)4
- שינוי בגובה המירבי של המבנים ל- 15 מ' במקום 12 מ' ללא תוספת קומות - עפ"י סעיף 62 א(א)4.
- אין כל שינוי בשאר הוראות התכנית המאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: מעריב הבוקר בתאריך 24/07/2020, מעריב השבוע בתאריך 23/07/2020,

10433

ילקוט הפרסומים 9829, ר"ד באלול התשפ"א, 22.8.2021